



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

1.1. Contratação de empresa especializada para execução de Serviços de Engenharia para manutenção nas unidades operacionais e administrativas da SSP/SE.

1.2. Os serviços referentes a este Termo de Referência são de natureza continuada, do tipo serviço comum de engenharia.

1.3. Os quantitativos dos itens são os discriminados na tabela resumo ABAIXO e detalhados nas planilhas orçamentárias do empreendimento no anexo III:

RESUMO DO EMPREENDIMENTO					
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA, Pça Tobias, nº 20 São José Aracaju-SE CNPJ : 34.841.214/0001-02					
INFORMAÇÕES DO EMPREENDIMENTO					
Cod. Empreendimento:	339				
Desc Empreendimento:	Serviços de engenharia para manutenção predial nas unidades operacionais e administrativas da SSP/SE				
Prof. Resp.:	Rosiane Lima Moura	Prazo de Execução:		12 MESES	
Operador Resp:	rlmoura	Encargo.: CALCULADO:		111,06%	
Referência:	Abril/2021-1	B.D.I.: CALCULADO:		23,54%	
COD	NOME DA OBRA	QTD	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	(%)
1	Serviços Gerais do Empreendimento	1	125.387,65	125.387,65	4,79
2	Serviços de Manutenção Predial	1	2.489.582,49	2.489.582,49	95,21
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====>>			2.614.970,14		
(dois milhões, seiscentos e catorze mil, novecentos e setenta reais e catorze centavos)					

1.3.1. Anexo III – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA.

1.4. A presente contratação adotará como regime de execução o tipo de licitação menor preço global, segundo o regime de empreitada por preço unitário.

1.5. O prazo de vigência do contrato é de 12 meses, podendo ser prorrogado por interesse das partes até o limite de 60 (sessenta) meses, com base no artigo 57, II, da Lei 8.666, de 1993.

2. JUSTIFICATIVA E OBJETIVO DA CONTRATAÇÃO

2.1. . A Secretaria de Segurança Pública, nas suas instalações localizadas no estado de Sergipe, utiliza vários sistemas e equipamentos que apresentam elevada complexidade e que, por isso, exigem


Rosiane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

conhecimentos técnicos especializados em engenharia e manutenção predial, de forma a garantir seu perfeito funcionamento. Entre estes sistemas, as instalações prediais Cíveis e Arquitetônicas; Hidrossanitárias e Pluviais (redes de água fria, esgotos sanitários, águas pluviais, calhas, drenagem e etc.); Elétricas e Eletrônicas (instalações elétricas de corrente contínua, alternada e estabilizada, iluminação normal, aterramentos, inspeção termográfica, análise de eficiência energética, quadros gerais de força e luz e demais componentes e acessórios de natureza elétrica); Climatizadores (aparelhos de ar condicionado tipo split, mult-split, ventiladores, exaustores e câmaras frias) e outros no mesmo nível de complexidade devem ser inspecionadas para garantir segurança e conforto aos usuários, mantendo adequado padrão operacional. A falta de manutenção predial, principalmente nas instalações mais antigas, pode levar ao colapso de sistemas vitais ao desempenho das atividades desenvolvidas pela SSP.

2.2. É de extrema importância a manutenção preditiva, bem como a manutenção corretiva para sanar defeitos impossíveis de serem previstos ou evitados nos imóveis e equipamentos da Secretaria de Segurança Pública. Tais serviços são imprescindíveis para assegurar a operacionalidade e segurança das edificações utilizadas pela Secretaria de Segurança Pública e continuidade dos serviços prestados. Ademais, a constante ampliação das atividades da Secretaria de Segurança Pública impõe a necessidade de serviços de adequações nos sistemas citados, de forma a atender a extensiva demanda de adaptação e modificação dos ambientes de trabalho e toda sua complexa envoltória.

2.3. A Secretaria de Segurança Pública não dispõe em seu quadro funcional de pessoas em cargos específicos para execução rotineira dos serviços objeto em questão, o que justifica a contratação da prestação dos serviços, na modalidade de terceirização ou execução indireta, visando a execução das atividades de manutenção preditiva e corretiva de forma especializada, prezando pela economicidade dos investimentos, a segurança e conforto dos usuários, das instalações, dos sistemas e dos equipamentos.

2.4. Nos edifícios em questão, são frequentes as alterações de layout em função da dinâmica operacional da Secretaria de Segurança Pública, o que gera, por conseguinte, necessidades de atendimento nas questões relativas à execução e adequações/remanejamentos de instalações.

2.6. Os serviços referentes a este Termo de Referência são de natureza continuada e são indispensáveis à Secretaria de Segurança Pública, pois funcionam como meios integrantes à consecução dos objetivos fins desta Secretaria. Os serviços atendem às necessidades permanentemente referentes à segurança, à comunicação e à saúde e conforto dos funcionários, qualquer interrupção na prestação desses serviços pode comprometer o funcionamento regular dos serviços e das instalações físicas da SSP, causando prejuízo.

2.7. O objetivo deste Termo de Referência é determinar e especificar os insumos necessários, bem como as medidas necessárias para conservar, recuperar e manter a capacidade funcional das edificações e de suas partes constituintes para atender às necessidades e segurança dos seus usuários com os cuidados técnicos indispensáveis ao funcionamento das atividades nas unidades da Secretaria de Segurança Pública em Sergipe, elaborando procedimentos e rotinas dentro de padrões normativos, quantitativos e qualitativos prescritos pela legislação vigente.

2.10. A terceirização da manutenção predial dos edifícios da Secretaria de Segurança Pública não coloca em risco o controle de processos e de conhecimentos e tecnologias.

2.11. Como explicitado acima, o objeto a ser contratado não incorre em terceirização irregular e nem se enquadra em nenhum dos casos elencados no Art. 3º do Decreto no 9507/18.

2.12. A estimativa dos quantitativos dos serviços levantados tomou como base a quantidade de prédios da SSP, os documentos de solicitações de serviços enviados ao setor de engenharia, o estado de conservação das unidades, as áreas dos prédios e as quantidades de ambientes, como banheiros, celas e cozinhas, dos prédios mais antigos.

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO

3.1. SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

3.1.1. Contratação dos serviços comuns de engenharia, por empreitada, a ser contratado mediante licitação, na modalidade concorrência.

3.1.2. Esse é o modelo adotado no contrato atualmente vigente na Secretaria de Educação e Cultura do Estado de Sergipe, nele, só paga o que realmente foi executado. Na avaliação da equipe de Gestão e Fiscalização do contrato atual, o modelo atende às necessidades da SSP, pois vem dando bons resultados na SEDUC.

3.2. SOLUÇÃO ESCOLHIDA

3.2.1. O modelo definido para a nova contratação é execução **por regime de empreitada**, atendendo sob demanda, o planejamento de intervenções nas infraestruturas da SSP/SE, discriminados no ANEXO III – Planilha Orçamentária e no ANEXO II - Procedimentos de Execução de Serviços de Manutenção Predial.

3.2.2. **Os serviços serão executados em obediência às Ordens de Serviços Parciais, a serem emitidas pela CONTRATANTE.**

3.2.3. Diante da imensa rede de prédios que compõem o patrimônio da SSP e sendo os serviços de manutenção quantificados mediante estimativas num estudo preliminar, como permitido por lei, esse tipo de contratação permite à SSP, na emissão das Ordens de Serviço Parciais, melhor especificar as manutenções caso a caso conforme as particularidades de cada unidade, sem deixar de respeitar os quantitativos globais contratados na empreitada.

3.3. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

3.3.1. O Plano de Manutenção é o conjunto de inspeções periódicas destinado a evitar a ocorrência de falha ou desempenho insuficiente dos componentes das edificações, definidas em função das características dos componentes das mesmas.

3.3.2. O item 2.8.8 da página 7 da NBR 5462 define Manutenção Corretiva como:
Manutenção efetuada após a ocorrência de uma pane destinada a recolocar um item em condições de executar uma função requerida.

3.3.3. O item 2.8.9 da página 7 da NBR 5462 define **Manutenção Preditiva** como:
Manutenção que permite garantir uma qualidade de serviço desejada, com base na aplicação sistemática de técnicas de análise, utilizando-se de meios de supervisão centralizados ou de amostragem, para reduzir ao mínimo a manutenção preventiva e diminuir a manutenção corretiva.

3.3.4. Compõem o Plano de Manutenção as seguintes atividades descritas pelas categorias:

3.3.4.1. Conservar a limpeza geral, de fossa, de reservatório, etc;

3.3.4.2. Demolições necessárias às adequações;

3.3.4.3. Conservação de armaduras;

3.3.4.4. Consertar muro em alvenaria de bloco cerâmico;


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

- 3.3.4.5. Reparação na cobertura com emassamento de beiral e cumeeira;
- 3.3.4.6. Reparação de reboco interno ou externo;
- 3.3.4.7. Instalação de revestimento cerâmico;
- 3.3.4.8. Reparação na pavimentação, como piso de concreto desempolado, piso de alta resistência;
- 3.3.4.9. Instalação ou conservação de esquadrias;
- 3.3.4.10. Instalação de registros, caixas de gordura, inspeção e sifonada;
- 3.3.4.11. Instalação de vasos sanitários com assento, torneiras, caixa de descarga, lavatórios;
- 3.3.4.12. Instalação de luminárias, disjuntores e tomadas;
- 3.3.4.13. Conservação da pintura.

3.3.5. Destaque-se, neste sentido, que se trata de serviço comum de engenharia para manutenção predial, tendo como objetivo a realização de atividades como consertar, instalar, manter, demolir, adaptar, no qual consequentemente é dispensada a execução do projeto básico.

3.3.6. Os serviços comuns engenharia para manutenção possibilitam um desafogamento das equipes de manutenção, que tentam atender às mais de 100 unidades da SSP, em sua maioria prédios antigos e que requerem manutenção constante, em especial nos períodos chuvosos. A execução de serviços com mão de obra e material incluso, além do deslocamento de equipe, por conta da empresa Contratada, poupará a SSP de contratações de urgência como dispensas de licitação e dispensas de valor.

3.3.7. O modelo em questão se assemelha ao modelo da contratação atual da SEDUC/SE, que vem funcionando eficientemente, com bons resultados, além de ser um modelo consolidado, amplamente adotado nos edifícios do Governo do Estado.

4.0. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

4.1. REQUISITOS NECESSÁRIOS AO ATENDIMENTO DAS NECESSIDADES

4.1.1. Para o atendimento da necessidade contínua da SSP/SE de Manutenção Predial e operação dos sistemas relacionados, de modo que suas edificações e infraestruturas funcionem com segurança e conforto para os usuários, oferecendo suporte à prestação dos serviços à sociedade, por conta da solução escolhida, será necessária a disponibilização, por parte da empresa a ser contratada, de toda a mão-de-obra e serviços especializados necessários para executar totalmente as atividades relacionadas com os serviços especificados.

4.1.2. Para o atendimento dos serviços empresa a ser contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramental necessários para atendimento às demandas, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais.

4.1.3. Reforça-se a necessidade do atendimento rápido das demandas de manutenção corretivas de modo que nenhum serviço prestado pela SSP/SE seja interrompido ou prejudicado.

4.1.4. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da empresa


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

4.1.5. Os serviços de manutenção serão executados conforme demanda da SSP/SE e após a aprovação do projeto, orçamento e cronograma fornecidos pela empresa contratada.

4.1.6. O gerenciamento dos serviços preditivos e corretivos, será exercido pela equipe administrativa da contratada, atendendo, sempre que solicitada, às demandas da SSP/SE.

4.1.7. O Termo de Referência irá apresentar detalhadamente a forma de execução e recebimento dos serviços.

4.2. DA NATUREZA CONTINUADA OU NÃO DO SERVIÇO

4.2.1. Os serviços de Manutenção Predial, objetos desse Termo, tratam-se de serviços comuns, cujos padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos por meio de especificações usuais do mercado.

4.2.2. Os serviços referentes a este Termo de Referência são de natureza continuada e indispensáveis à Secretaria de Segurança Pública, a interrupção dos serviços de manutenção predial podem comprometer o funcionamento das instalações físicas da SSP/SE, a segurança, a comunicação e a saúde e conforto dos funcionários, interrompendo a prestação dos serviços e causando prejuízo.

4.3. TRANSIÇÃO CONTRATUAL

4.3.1. O objeto a ser contratado é comum e de amplo conhecimento no mercado, desta forma, nas transições contratuais a empresa anterior não tem a necessidade de efetuar transição de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas.

4.3.2. Os procedimentos gerais da execução dos serviços serão os definidos no processo licitatório e, as informações operacionais serão repassadas à contratada, sempre que haja necessidade, pelo fiscal de contrato e/ou setor demandante.

5.0. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

5.1. A execução do objeto seguirá a seguinte dinâmica, que serão descritas nos itens abaixo.

5.2. INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

5.2.1. A execução dos serviços será iniciada a partir da assinatura da Ordem de Serviço.

5.2.2. VIGÊNCIA DO CONTRATO

5.2.3. O contrato terá vigência de 12 (doze) meses contados a partir da data de sua assinatura; podendo ser rescindido por ato unilateral da Administração, pela inexecução total ou parcial de suas cláusulas e condições, sem que caiba à contratada direito a indenizações de qualquer espécie, além das consequências contratuais e das previstas em lei ou Regulamento, nos termos dos artigos 77 a 80 da Lei n.º 8.666/93 e suas alterações, podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos limitado até 60 meses, de acordo com o Inciso II, artigo 57 da lei 8666/93.

5.2.4. A prorrogação dependerá da realização de pesquisa de mercado que demonstre ser vantajosa para a Administração, tanto das condições, como dos preços contratados.

5.3. FORMA DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Rosane Lima Mour
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

5.3.1. Os serviços serão executados conforme discriminado abaixo:

5.3.2. O início da prestação dos serviços, objetos deste Termo de Referência, estará condicionado à apresentação da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, devidamente registrada e quitada. A apresentação da ART de execução da Contratada deve ser realizada em até 5 (cinco) dias úteis após a assinatura da Ordem de Serviço, sob pena de aplicação de sanções administrativas.

5.3.3. Os serviços serão executados por mão-de-obra qualificada e deverão obedecer rigorosamente as instruções contidas neste Termo de Referência, no Anexo II - Procedimentos de Execução de Serviços de Manutenção Predial e Anexo III – Planilha Orçamentária, bem como as contidas nas disposições cabíveis do Decreto nº 92.100 de 10/12/85 e as normas e métodos definidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

5.3.4. A Contratada prestará os seguintes serviços à Contratante:

5.3.4.1. Serviços de manutenção Predial, Corretiva e Preditiva - Anexo II - Procedimentos de Execução de Serviços de Manutenção Predial;

5.3.4.2. A presença da fiscalização no local dos serviços não diminuirá a responsabilidade da empresa Contratada em qualquer ocorrência, atos erros e/ ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a eles relacionadas.

5.3.5. Durante a execução dos serviços, quando se fizer necessária e imprescindível a mudança nas especificações ou substituição de materiais, componentes, peças ou acessórios, a Contratada deverá apresentar solicitação escrita, minuciosamente justificada. Essas deverão ser feitas em tempo hábil para que não venha prejudicar o funcionamento contínuo dos sistemas. À fiscalização compete decidir a respeito da execução desses serviços. Será por conta da Contratada a retirada, demolição, remessa, bem como devolução e posterior reinstalação e/ou recomposição, inclusive serviços complementares.

5.3.6. Estão contemplados nas composições dos serviços as peças, materiais, e mão de obra para realização dos serviços.

5.3.7. Os serviços de manutenção serão contratados conforme demanda da Administração e com o fornecimento de mão de obra e todos os materiais e insumos de responsabilidade da Contratada e serão à ela ressarcidos, conforme o estabelecido neste Termo de Referência.

5.3.8. A Contratada empregará boa técnica na execução dos serviços com mão de obra, ferramenta, equipamentos e materiais de primeira qualidade, de acordo com o previsto neste Termo de Referência.

5.3.9. Todas as despesas relativas à legalização dos serviços perante os órgãos, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratante.

5.3.10. Os serviços deverão respeitar rigorosamente as normas e legislação vigente, tendo por referência e orientação os títulos a seguir discriminados, sem prejuízo do cumprimento das normas advindas ou outras que não constam na listagem:

5.3.10.1. NBR 5410 da ABNT, de 30 de setembro de 2004 - Instalações Elétricas de baixa tensão;

5.3.10.2. Resolução ANEEL nº 456, de 29 de novembro de 2000 - Condições Gerais de Fornecimento de energia Elétrica;


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

5.3.10.3. NBR 5414/99 da ABNT - Execução de Instalações Elétricas de Alta Tensão;

5.3.10.4. NBR 5419/99 (NB 165) da ABNT - Proteção de estruturas contra descargas atmosféricas;

5.3.10.5. NBR 5413 (NB 57) - Iluminação de interiores;

5.3.10.6. Norma Regulamentadora - NR 10 - Instalações e Serviços de Eletricidade;

5.3.10.7. Norma Regulamentadora - NR 18 - Condições e Meio Ambiente do Trabalho na Indústria da Construção;

5.3.10.8. Norma NBR 19004 da ABNT - Gestão da Qualidade e Elementos do Sistema da Qualidade - Diretrizes;

5.3.10.9. Resolução - RE nº 09, de 16 de janeiro de 2003, da Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

5.3.11. Todos dos trabalhadores devem permanecer nas dependências dos edifícios da SSP/SE, uniformizados, identificados com crachá e com EPI adequado para os serviços que estiverem sendo executados.

5.3.12. A prestação dos serviços se dará nos seguintes locais:

5.3.12.1. IMÓVEIS NA CAPITAL - 29 PRÉDIOS PRÓPRIOS

UNIDADES OPERACIONAIS	ENDEREÇOS
1ª Del. Metropolitana	Rua Oscar Valois Galvão, nº 341 - Grageru, CEP 49027-220.
2ª Del. Metropolitana	Rua Divina Pastora, nº 1134 - Getúlio Vargas, CEP 49055-620.
3ª Del. Metropolitana (plantonista Norte E Sul)	Rua Juscelino Kubitschek, nº 897 - 18 Do Forte, CEP 49087-020
4ª Del. Metropolitana	Av. José Carlos Silva, nº 10 - Farolândia, CEP 49030-640
5ª Del. Metropolitana (dagv-socorro)	Rua Vinte e Quatro, nº 28 - Nossa Sra. do Socorro, CEP 49160-000
6ª Del. Metropolitana	Rua D, nº 155 - Conjunto Eduardo Gomes, CEP 49100-000
7ª Del. Metropolitana	Rua N 1, nº 95, Conjunto Jardim I, CEP 49160-000
8 Del. Metropolitana	Rua Henrique Dias, nº 251 - Novo Paraíso, CEP 49082-230
9ª Del. Metropolitana	Av. Alexandre Alcino, nº 3400 - Santa Maria, CEP 49044-093
DENARC	Rua Terezinha Macedo da Silva, nº 100 - Jardim Centenário, CEP 49090-129
11ª Del. Barra Dos Coqueiros	Rod José de Campos, S/Nº, Bairro Moisés Gomes, CEP 49140-000
13ª Del. Metropolitana	Rua 31 de Março, nº 160 - N.Sra.Socorro
Centro De Operações Policias Especiais (Cope 1º, 2º, 3º, 4º Núcleo De Investigação) Dipol (guardião) Disk Denuncia Apoio Estrategico	Av. Augusto Franco, S/N - Capucho, CEP 49081-000
DAGV - Aracaju	Rua Itabaiana, nº 258 - São José, CEP 49015-110

Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

Centro De Homofobia	
DEPCA - Delegacia Especial De Proteção Ao Menor	Av. Pres. Tancredo Neves - América, CEP 49080-470
DEDT - Delegacia Delitos De Trânsito	R. José Araújo Neto S/N
Delegacia Especial De Turismo	Av. Santos Dumont, nº 60 - Coroa Do Meio, CEP 49037-475
UNIDADES ADMINISTRATIVAS / PC	
Superintendência Da Policia Civil	Rua Duque De Caxias, nº 551
ACADEPOL / CORE	Av. Tancredo Neves, nº 5615, Capucho – CEP 49081-060
UNIDADE DA COGERP	
IAPF - Instituto De Analise E Pesquisa	Av. José Conrado de Araujo, nº 731 - Rosa Elze
Instituto De Identificação - Dr. Carlos Menezes	Rua Porto Da Folha, nº 345 - Getúlio Vargas, CEP 49055-365
IML - Instituto Médico Legal	Praça Tobias Barreto, nº 10 - São José
Instituto Criminalistica (COGERP)	Rua Dom Jose Thomas, nº 715 - São José
UNIDADE ADMINISTRATIVA / SSP	
DAF - Departamento De Administração E Finanças	Pç. Tobias Barreto, nº 20 – São José, CEP 49015-130
ASPLAN - Assessoria De Planejamento	Pç. Tobias Barreto, nº 20 – São José, CEP 49015-130
Prédio Gab. Do Secretário	Pç. Tobias Barreto, nº 20 – CEP 49015-130
DTI - Diretoria De Tecnologia Da Informação	Rua Duque De Caxias, nº 537. São José CEP 49015-130
UNIDADES OPERACIONAIS DA SSP	
CIOSP	Av. Maranhão, 3005 A - Siqueira Campos
COGERSISP	Trav. Baltazar Goes, 11 Andar

5.3.12.2. IMÓVEIS NA CAPITAL - 9 PRÉDIOS LOCADOS

UNIDADES OPERACIONAIS	ENDEREÇOS
Delegacia de Roubos e Furtos de Veículos	Rua Wilson Almeida Santana, nº 51 - Ponto Novo, CEP 49045-136
DHPP - Departamento de Homicídios e Proteção à Pessoa	Rua Boquim, nº 692 - Cirurgia, CEP 49055-530
Departamento de Crimes Contra Ordem Tributária em Administração Pública	Av. Barão De Maruim, nº 104, CEP 49010-340
Posto Policial Parque dos Faróis	Rua 23, nº 3, 11 E 15 Conjunto Celia Duarte
12º Del Metropolitana São Cristóvão	Pç. Getulio Vargas, nº 48, CEP 49100-000
UNIDADES ADMINISTRATIVAS	
Corregedoria de Policia	Rua Duque De Caxias, nº 511 – CEP 49015-130
Departamento de Crimes Contra o Patrimonio Publico	Rua José De Oliveira Filho, nº 2-148 - Grageru, CEP 49027-160
Centro de Logística Integrada	Rua Ten. Wendel Quaranta, nº1815, Suissa – CEP 49052-260
CIAPS	Av. Pedro Calazans, 737, B. Centro, Aracaju/Se


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

5.3.12.3. IMÓVEIS NO INTERIOR - 60 PRÉDIOS PRÓPRIOS FUNCIONANDO COMO CISP (Centro Integrado de Segurança Pública):

UNIDADES OPERACIONAIS	ENDEREÇO
Salgado	Rua Raimundo Araujo, nº80.
Amparo do São Francisco	Av Abraão Freire, 000. Pv São José.
Aquidabã	Rua Própria, S/N. Cj Eurico de S. Filho
Araúá	Pç. Dra. Maria do Carmo, nº75
Boquim	Pç. Venâncio F. Da Fonseca, nº101
Brejo Grande	Rua 7 de setembro, nº142
Campo do Brito	Av Jose Carlos R. de Oliveira s/n.
Canhoba	Rua Rod. Eronildes F. De Carvalho, s/n.
Capela	Av Oliveira Valadão s/n.
Carira	Pç. Presidente Medice, s/n.
Cedro de São João	Rua Antonio Batista, nº403
Cristinápolis	Rua Int Adrião C DE Araujo, nº102
Cumbe	Rua N Sra. da Glória s/n
Feira Nova	Rua José Lino de Souza, nº217
Frei Paulo	Br 235, s/n
Gararu	Rua Jackson FIG. 264
General Maynard	Trav. Osvaldo Cruz, nº08
Ilha Flores	Rua Vasco da Gama, 435
Indiaroba	Av. Oscar Mendonça da Cruz, nº929
Itabaianinha	Rua Dr. José Viana Filho, nº100
Itabi	Rua Nova, s/n
Japarutuba	Rua Quintino Bocaiuva, nº 71.
Japoatã	R. Propriá, s/n
Laranjeiras	Rua Siqueira de Menezes, nº 10 CJ Jose Franco
Macambira	Av. Martinho Peregrino Leal s/n
Malhada dos Bois	Pov. Cruz das Donzelas, Br 101 km 23, nº90
Malhador	Rua José Ramos de Souza, s/n.
Maruim	Pç João Rodrigues s/n.
Moita Bonita	Tv. Senador Passos Porto, s/n
Monte Alegre	Pov. Vaca Serrada/ Rua Monte Alegre, nº00
Monte Alegre	Rua Antonio José de Santana, nº 555.


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

Muribeca	Rua Teixeira de Freitas, nº13
Muribeca	RUA LEOBINO FIGUEIREDO, nº 0370
Nossa Senhora Aparecida	Pç.Pedro Barbosa, nº 423
Nossa Senhora de Lourdes	Rua do Matadouro Velho,00
Pacatuba	Rua Pres Getulio Vargas, s/n.
Pedra Mole	Av Gov João A Filho, s/n.
Pedrinhas	Av. Agemiro Ferreira Dias, nº175
Pinhão	Av. Governador João Alves Filho, s/n
Pirambu	Av Augustinho Trindade s/n
Poço Redondo	Trav. 31 de Março, S/nº.
Poço Verde	Rua Domingos Paulo dos Stos, nº225
Porto da Folha	Coronel João Gonçalves, nº1782
Povoado Caueira (Itaporanga D'ajuda)	Rod. Cezar Mandarinno, s/nº
Riachão do Dantas	Rua Com. José d Castro, nº 75
Riachuelo	Rua Santa Maria, s/n
Rosário do Catete	Av. Principal, nº334
Santa Luzia do Itanhi	Rua Barão do Rio Branco, nº150
Santa Luzia do Itanhi	Tv. Ver. Paulo Ribeiro Soutelo, nº100
Santa Rosa de Lima	Av Brasília, nº 196.
Santana do São Francisco	R. Nova, s/n
Santo Amaro das Brotas	Rua Manoel Alves Freire, s/nº
São Domingos	Av A. Franco/Conj. Mizael Paixão
São Francisco	Rua Alfredo Hora, S/Nº
São Miguel do Aleixo	Rua Manoel Barreto, s/nº.
Simão Dias	Rua Arivaldo Chagas Silva, 857
Siriri	Pç. Desembargador Aloísio de Abreu Lima, s/n.
Telha	Rua Jose Pereira da Silva,000
Tobias Barreto	Lag. Glicero Siqueira, nº 355
Tomar do Geru	Rua Robério Dias, nº50000

5.3.12.4. IMÓVEIS NO INTERIOR - 9 PRÉDIOS PRÓPRIOS FUNCIONANDO APENAS COMO DELEGACIAS DE POLÍCIA CIVIL:

UNIDADES OPERACIONAIS	ENDEREÇO
Areia Branca	Rua João Rodrigues (Praça do Forrodromo)
Canindé do São Francisco	Av. Otavio F de Souza, s/nº.


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

Itabaiana	Av. Ver. Olímpio Grande,00
Itaporanga D'Ajuda	Rua C - Conj. Arnaldo Garcez, nº 36, CEP 49120-000
Lagarto	Tv Limoeiro, nº 230
Neópolis	Rod. Neopolis Passagem, 0000
Nossa Senhora da Glória	Rua Vice Pref. Jose de Almeida, 000
Umbaúba	Br 101, nº 219
Ribeirópolis	Rua Alexandre Menezes, S/nº.

5.3.12.5. IMÓVEIS NO INTERIOR - 9 PRÉDIOS LOCADOS:

UNIDADES ADMINISTRATIVAS	ENDEREÇO
GETAM - Itabaiana	Av. Dr. Luiz Magalhães, 1223
DAGV – Estância	Rua Cachoeira, nº 1115
Delegacia de Propriá	Av. Pres. Getúlio Vargas, nº 100
CISP de Graccho Cardoso	Rua Antônio Torres, nº 137
Bombeiro - Itabaiana	Av. Pedro Teles Barbosa, nº 3452
Del. Estância	Helvicio Araujo, nº21.
Inst. Identificação Propriá	Rua João Barbosa Porto, nº 1725/1817
CISP - De Divina Pastora	Rua Fausto Cardoso, nº27 - Centro
N. Srª das Dores	Av. Paulo Vasconcelo, nº 675-Centro

5.3.12.6. **OBSERVAÇÃO:** O rol de unidades aqui exposto é meramente exemplificativo, podendo haver a demanda por serviços de manutenção predial em quaisquer das unidades pertencentes à SSP/SE e aos seus órgãos vinculados.

5.3.12.7. Os serviços, fornecimentos e instalações, objeto deste Termo de Referência, poderão ser prestados em outras localidades do Estado de Sergipe, em caso de mudanças definitivas ou temporárias, ou, ainda, devido à criação de novas unidades ou aquisições da Secretaria de Segurança Pública em Sergipe.

5.3.13. Os serviços de manutenção serão medidos ao final da sua execução, pela equipe de fiscalização.

5.3.14. São os serviços contínuos de manutenção predial, mediante demanda, nas Instalações e Sistemas das Unidades da SSP/SE, existentes ou que venham a existir no Estado de Sergipe, conforme especificações deste Termo de Referência, a saber: nas instalações Cíveis e Arquitetônicas; Hidrossanitárias e Pluviais (redes de água fria, esgotos sanitários, águas pluviais, calhas, drenagem e etc.); Elétricas e Eletrônicas (instalações elétricas de corrente contínua, alternada e estabilizada, iluminação normal, aterramentos, inspeção termográfica, análise de eficiência energética, quadros gerais de força e luz e demais componentes e acessórios de natureza elétrica), etc.

5.3.15. A omissão na descrição de quaisquer partes ou equipamentos existentes, ou a substituição/alteração de suas características no decorrer do contrato, não exime a Contratada da prestação dos serviços, objeto deste Termo de Referência, em relação às partes omitidas, substituídas/alteradas, desde


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

que estas sejam integrantes dos sistemas mantidos.

5.3.16. Os serviços, objeto deste Termo de Referência, estendem-se às possíveis novas partes e equipamentos que venham a ser instalados nos sistemas mantidos, pela Contratada ou por terceiros, prepostos seus, nos locais descritos neste Termo de Referência, sem quaisquer custos adicionais para a Secretaria de Segurança Pública.

5.3.17. Para fins de medição e pagamento serão considerados, nos documentos, os valores especificados na planilha de preços apresentada pela Contratada na licitação.

5.3.18. Os documentos que comprovam a execução de tais serviços serão entregues, pela Contratada à Contratante, mensalmente, quando do envio da documentação referente ao pagamento das faturas, juntamente com o relatório mensal consolidado para cada um dos serviços.

5.3.19. Os serviços serão executados obedecendo a boa técnica, segundo as orientações, generalidades, materiais, equipamentos e procedimentos dos serviços constantes no Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil - SINAPI ou Sistema de Custos de Obras Rodoviárias - SICRO, no Orçamento de Obras de Sergipe – ORSE, ou, na omissão destes, Tabelas Oficiais e as composições de custos e respectivo Caderno de Encargos das tabelas referenciadas pela literatura técnica.

5.3.20. Toda a mão de obra, bem como insumos, peças, material ou ferramental necessário à perfeita execução dos serviços deverão ser considerados pela Contratada e inclusos no valor proposto, não cabendo a cobrança de qualquer ônus adicional à Contratante.

5.3.21. Os serviços de manutenção constantes no Anexo III – Planilha Orçamentária, parte integrante deste Termo de Referência, não é exaustivo. Dessa forma, além dos listados, a Contratante apresentará qualquer outro serviço que se fizer necessário à perfeita execução dos serviços objeto deste Termo de Referência. Estes novos valores deverão seguir os mesmos critérios do contrato, mantendo o percentual de desconto da proposta e as pesquisas de preços necessárias.

5.4. DAS EQUIPES

5.4.1. A empresa contratada deverá fornecer toda a mão-de-obra e serviços especializados necessários para executar totalmente as atividades relacionadas com os serviços especificados.

5.4.2. As atividades de Manutenção Corretiva que envolver a substituição de peças a serem fornecidos pela empresa contratada deverão ser prévia e expressamente autorizadas pelo Contratante.

5.4.3. A empresa contratada deverá disponibilizar todos os equipamentos e ferramental necessários para atendimento as demandas, não admitindo atraso na execução dos serviços por ausência de materiais.

5.4.4. Para execução dos serviços discriminados a empresa contratada deverá dispor dos seguintes profissionais:

5.4.4.1. Gerência / Administração;

5.4.4.2. Engenheiro;

5.4.4.3. Bombeiro Hidráulico;

5.4.4.4. Eletricista;

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

5.4.4.5. Carpinteiro;

5.4.4.6. Pedreiro;

5.4.4.7. Pintor;

5.4.4.8. Vigia;

5.4.4.9. Servente;

5.4.4.10. Ajudante;

5.4.4.11. Auxiliar Técnico;

5.4.4.12. Encarregado.

5.4.4.13. Equipe de Suporte (apoio administrativo à Equipe Permanente):

5.4.4.14. Gesseiro;

5.4.4.15. Marceneiro;

5.4.4.16. Serralheiro;

5.4.4.17. Técnico de instalação de GLP;

5.4.4.18. Mecânico de refrigeração.

5.4.4.19. Deverá manter o seguinte número de equipes:

5.4.4.19.1. Equipe Permanente – serviços programados:

5.4.4.19.1.1. Equipe destinada ao atendimento às Unidades Operacionais e Prédios Administrativos, próprios, alugados, em comodato ou cedidos, com programação prévia de serviços. As solicitações realizadas serão encaminhadas neste caso por documento padronizado, o qual registrará abertura do pedido, composto de memorial descritivo sucinto dos serviços a serem realizados na edificação. A empresa contratada terá um prazo de 03 a 10(dez) dias após o recebimento deste para encaminhar o projeto, orçamento e cronograma de execução e submetê-lo a aprovação da SSP, de acordo com a graduação de prioridades especificada na tabela do item 6.3.2.1.

5.4.4.19.2. Equipe Permanente – serviços emergenciais:

5.4.4.19.2.1. Equipe destinada ao atendimento às Unidades Operacionais e Prédios Administrativos, próprios, alugados, em comodato ou cedidos, quando da caracterização de serviços emergenciais, identificados por profissional da empresa contratada que implique em situação de risco. A empresa contratada terá um prazo de 24 (vinte quatro) horas para atendimento deste tipo de demanda, podendo ser estendido até 48 (horas) a depender de autorização e/ou registro prévio e explícito da SSP, de acordo com a graduação de prioridades especificada na tabela do item 6.3.2.1.

5.4.5. Os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, especializados, sob acompanhamento e orientação do Encarregado Geral e responsabilidade do Engenheiro da Contratada;

5.4.6. Contratada deverá comunicar a Contratante com antecedência a relação dos profissionais que irão executar os serviços eventuais;


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

5.4.7. A equipe será assistida, obrigatoriamente, pelo Encarregado Geral, que terá a função de coordenar os trabalhos, definir os cronogramas, fiscalizar e acompanhar a execução dos serviços.

5.4.8. A pontualidade, qualidade e garantia na execução desses serviços são de responsabilidade da Contratada.

5.5. INFORMAÇÕES RELEVANTES PARA O DIMENSIONAMENTO DA PROPOSTA

5.5.1. Os prédios da SSP/SE, existentes em Sergipe, são dotados de sistemas e infraestrutura, cuja complexidade pode ser verificada a partir dos dados que caracterizam suas áreas e principais sistemas, conforme Anexo I - Descrição Resumida das Instalações, constante neste Termo de Referência.

5.5.2. Os serviços objeto deste Termo de Referência, a serem licitados, não incluem:

5.5.2.1. Manutenção dos equipamentos relativos ao sistema de transporte vertical (elevadores).

5.5.2.2. Reparos e consertos provenientes de defeitos em peças/partes internas de equipamentos concentradores de rede tipo switches, patch-panels e demais equipamentos eletrônicos de ativos de rede.

5.5.2.3. TV por assinatura.

6.0. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO E CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO

6.1 CARACTERIZAÇÃO DE ATORES E SERVIÇOS

6.1.1. CONTRATANTE - Secretaria de Segurança Pública do Estado de Sergipe –SSP/SE.

6.1.2. CONTRATADA - Empresa proponente vencedora do certame licitação com a qual se assinou o contrato.

6.1.3. SERVIÇOS CONTÍNUOS - São serviços cuja interrupção compromete as atividades da Contratante, podendo sua contratação estender-se por mais de um exercício financeiro.

6.1.4. MANUTENÇÃO CORRETIVA - Série de procedimentos destinados a recolocar os equipamentos, instalações, edificações e sistemas em perfeito estado de uso e ocupação, compreendendo, inclusive, substituição de peças, componentes e materiais da mesma espécie ou similar, com os ajustes e recuperações de partes dos bens, de forma a restaurar suas condições.

6.1.5. MANUTENÇÃO PREDITIVA - É uma técnica de manutenção com base no estado do equipamento. Pode ser definida, também, como ferramenta de gerência de manutenção, como: manutenção centrada na confiabilidade e manutenção produtiva total.

6.1.6. ROTINA DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS - É o detalhamento das tarefas que deverão ser executadas em determinados intervalos de tempo, sua ordem de execução, especificações, duração e frequência.

6.1.7. FISCAL DO CONTRATO - Representante da administração, especialmente designado, na forma dos artigos 67 e 73 da Lei nº 8.666/93 e do Decreto nº 9.507/2018, para acompanhar e fiscalizar a execução contratual.

6.1.8. ORDEM DE SERVIÇO - é o documento utilizado pela CONTRATANTE para a solicitação, acompanhamento e controle de tarefas relativas à execução dos contratos de prestação de serviços, que deverá estabelecer quantidades estimadas, prazos e custos da atividade a ser executada, possibilitando


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

do a verificação da conformidade do serviço executado com o solicitado.

6.1.9. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS** - Compreendem sistemas de redes elétricas, grupos geradores, estabilizadores, nobreaks e redes de aterramento.

6.1.10. **AMBIENTES CLIMATIZADOS** - São aqueles submetidos ao processo de climatização, envolvendo refrigeração, controle da umidade e qualidade do ar respirado;

6.1.11. **AR DE RENOVAÇÃO** - Ar externo que é introduzido no ambiente climatizado. A captação do ar externo deve ser em local adequado, utilizando filtro de, no mínimo, classe G1;

6.1.12. **AR DE RETORNO** - Ar que circula no ambiente climatizado;

6.1.13. **BOA QUALIDADE DO AR INTERNO** - Conjunto de propriedades físicas, químicas e biológicas do ar, que não apresentam agravos à saúde humana;

6.1.14. **CLIMATIZAÇÃO** - Conjunto de processos empregados para se obter por meio de equipamentos, em recintos fechados, condições específicas de conforto e boa qualidade de ar, adequadas no bem-estar dos ocupantes;

6.1.15. **SALA DOS CONDICIONADORES** - Local de uso restrito com função singular de abrigar somente os equipamentos destinados a climatização e filtragem do ar.

6.1.16. **INSTALAÇÕES DE AR CONDICIONADO** - Compreendem sistema central de ar condicionado (equipamentos de refrigeração chiller, bombas de água gelada e de água de condensação, self-contained, fan-coil, etc.), aparelhos de janela, aparelhos tipo split e portáteis, ventiladores e exaustores.

6.1.17. **INSTALAÇÕES CIVIS** - Compreende estrutura, alvenaria, piso interno e externo, revestimento de parede, esquadria, vidro, forro e impermeabilização.

6.1.18. **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS** - Compreendem sistemas de redes de água fria e pluvial, rede de esgoto, louças e metais das chamadas áreas molhadas (sanitários, copas e cozinhas), bombas de recalque e reservatórios de água.

6.1.19. **SISTEMA** - Conjunto de equipamentos, periféricos, acessórios, elementos, materiais ou componentes, ligados fisicamente ou não, os quais, utilizando seu desempenho individual, contribuem para uma mesma função.

6.1.20. **EQUIPAMENTOS DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL (EPI)** - São os exigidos pelos órgãos governamentais de Segurança e Medicina do Trabalho, para execução dos serviços, tais como: capacetes, botas, luvas de borracha, cinto de segurança, óculos, máscaras, protetores auriculares, capas plásticas e etc.

6.1.21. **MATERIAIS DE CONSUMO** - São os insumos e materiais de uso contínuos, necessários à limpeza, conservação e/ou reparos nos equipamentos ou nos sistemas, cuja utilização não é mensurável na execução dos serviços.

6.1.22. **MATERIAL DE REPOSIÇÃO** - São os materiais que por defeito, quebra, fadiga ou por fim da vida útil, necessitem serem substituídos nos equipamentos e sistemas.

6.1.23. **SERVIÇO, MATERIAL OU EQUIPAMENTO EQUIVALENTE OU SIMILAR** - São aqueles que tem a mesma função, o mesmo desempenho técnico e o mesmo padrão de prestação.

6.2. MECANISMOS DE COMUNICAÇÃO


Rosane Lima Mour
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

6.2.1. O meio prioritário de comunicação entre a Contratada e a Contratante será por ofício, sendo admitido secundariamente o uso de e-mail, e, em casos de emergência, contato telefônico.

6.2.2. Os meios de comunicação acima citados não substituem as OS - Ordens de Serviço.

6.2.3. Para os serviços de manutenção o único meio de comunicação válido para autorização da execução é a OS - Ordem de Serviço.

6.3. ACORDO DE DESEMPENHO

6.3.1. A tabela apresentada abaixo vincula os níveis de serviços adequados ao perfeito funcionamento das instalações, sem prejuízo de adotar as melhores práticas visando a manutenção e conservação técnica do objeto do contrato.

6.3.2. O acordo de desempenho orienta os procedimentos, a qualidade mínima aceitável, os critérios e padrões para fins de aceitação dos serviços, constituídos dos seguintes elementos: metas de prazo e de produtividade a serem alcançadas pelo prestador de serviços, conforme estabelecido nas tabelas abaixo:

6.3.2.1. GRADUAÇÃO DE PRIORIDADES	DESCRIPTIVO	ATENDIMENTO
1	Falha que afeta a integralidade da edificação ou instalação, com alto potencial de colapso que poderá causar prejuízo ou danos de qualquer natureza ao Contratante ou a terceiros.	Imediato, até solução técnica adequada e definitiva no mesmo dia.
2	A falha que resulta em perdas significativas para o desenvolvimento das tarefas institucionais, provocando atrasos ou lentidão das atividades do Órgão.	Solução técnica adequada no mesmo dia
3	As falhas que prejudicam o pleno funcionamento da edificação, sem causar riscos ou danos de qualquer natureza.	Solução técnica adequada em até 3 dias corridos
4	Solicitações diversas de melhorias das instalações ou espaços existentes.	Resposta e solução técnica, dependente de outros recursos, prazo máximo de 10 dias corridos.

6.3.3. Na categoria dos serviços contínuos de manutenção que integra as rotinas de manutenção obrigatórias, específicas neste Termo de Referência, é necessária a emissão de Ordem de Serviço para serem executadas, tendo obrigatoriedade de aprovação, pela fiscalização.

6.3.4. Os serviços de manutenção para serem executados necessitam de Ordens de Serviços que serão emitidas e autorizadas pela Divisão de Manutenção e Edificações - DIME, por meio da fiscalização do contrato. Os pedidos encaminhados à Contratada, e que de fato forem caracterizados pela Contratante como serviços de manutenção, deverão ser encaminhados à Divisão de Manutenção e Edificações - DIME, juntamente com o orçamento detalhado para a execução dos serviços, que analisará sua gravidade e atribuirá grau de prioridade, prazo de execução e posterior autorização para início do serviço.

6.3.5. A prestadora dos serviços de manutenção executará as Ordens de Serviços autorizadas, segundo a prioridade e prazo de execução e ordem cronológica. Após a conclusão do serviço, a Contra-


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

tada, por meio do responsável pela execução, adicionará os comentários técnicos pertinentes.

6.3.6. Cada ordem de serviço, deve ser finalizada com um termo de recebimento de serviços, pela fiscalização, após verificação da plena execução dos serviços em conformidade com este Termo de Referência.

6.3.7. As situações de emergência, por sua própria natureza emergencial, envolvem riscos de segurança e integridade física aos ocupantes e, dessa forma, deverão ser atendidas de forma imediata. Tais situações poderão ser tratadas, inclusive, por mensagem eletrônica ou através de contato telefônico. A Contratada, ao constatar tais situações emergenciais durante suas rotinas de manutenção, tem o dever de comunicar à Contratante, informando das soluções e providências técnicas pertinentes.

6.4. NORMAS DE EXECUÇÃO E RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

6.4.1. Os serviços de manutenção corretiva e preditiva serão realizados de acordo com o Anexo II - Procedimentos de Execução de Serviços de Manutenção Predial, parte integrante deste Termo de Referência, sem prejuízo das recomendações dos fabricantes ou aplicação de normas técnicas e às boas práticas técnicas que sejam aconselhadas pela fiscalização ou pelos técnicos da Contratada.

6.4.2. Os materiais e peças, ferramentas e maquinário necessários à prestação dos serviços contratados serão disponibilizados pela Contratada na prestação dos serviços contínuos de manutenção e também nos serviços eventuais.

6.4.3. Na prestação dos serviços de manutenção, discriminados no anexo III – Planilha Orçamentária, parte integrante deste Termo de Referência, as peças, materiais e equipamentos serão disponibilizados pela Contratada e o ressarcimento desses insumos está vinculado à aprovação da execução dos serviços, face ao fato dos respectivos custos comporem uma parcela dos valores unitários dos serviços de manutenção predial.

6.4.4. Os valores unitários de cada peça e/ou material listados no Anexo III – Planilha Orçamentária, parte integrante deste Termo de Referência, a ser preenchido pela licitante, serão aqueles propostos pela vencedora do certame licitatório.

6.4.5. Os valores correspondentes à utilização das peças e/ou materiais e mão-de-obra elencados na composição dos preços dos serviços do Anexo III – Planilha Orçamentária, parte integrante deste Termo de Referência, a ser preenchido pelo licitante, serão, faturados em Nota Fiscal/Fatura específica.

6.4.6. A execução dos serviços relativos a cada OS - Ordem de Serviço será acompanhada por responsável técnico da Contratada. Quando necessário e imprescindível o acompanhamento, segundo critérios técnicos de complexidade e riscos à Administração, a fiscalização poderá, também, designar especialidade específica da Contratada. Em qualquer hipótese, a Contratada será responsável pela execução, qualidade e garantia dos serviços prestados, não possuindo a Contratante nenhuma co-responsabilidade.

6.4.7. Os serviços de manutenção, somente serão realizados mediante a emissão e autorização da Ordem de Serviço (OS), na qual constará, entre outras informações, a descrição do serviço e orçamento dos custos de mão-de-obra e materiais envolvidos, em conformidade com os valores contratados.

6.4.8. Os serviços realizados que impliquem em ônus extra para a SSP/SE, e que não tenham sido autorizados por meio de OS - Ordem de Serviço, serão desconsiderados para fins de pagamento, não cabendo a Contratada qualquer alegação em contrário.

6.4.9. Os serviços de manutenção somente serão considerados executados mediante a aprovação da Fiscalização de todas as etapas, inclusive a retirada imediata dos entulhos, devendo a Contratada


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

providenciar o descarte dos mesmos, observadas as Normas apropriadas sobre o assunto, bem como também a reconstituição das partes danificadas, se for este o caso, e a completa limpeza das áreas afetadas.

6.4.10. O recebimento e a aceitação dos serviços de manutenção que compõem todas as OS - Ordem de Serviço dar-se-á da seguinte forma:

6.4.11. PROVISORIAMENTE: em até 5 (cinco) dias úteis, contados da data da comunicação, por escrito, da conclusão dos serviços pela Contratada, após a verificação das especificações técnicas em conformidade com o contrato e orçamento aprovado pela Fiscalização.

6.4.12. Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidade.

6.4.13. DEFINITIVAMENTE: em até 10 (dez) dias úteis contados do recebimento provisório, após a realização de teste de conformidade, de qualidade e quantidade do serviço executado e vistoria, mediante termo de aceitação assinado pelas partes.

6.4.14. Na hipótese de a verificação a que se refere o subitem anterior não ser procedida dentro do prazo fixado, reputar-se-á como realizada, consumando-se o recebimento definitivo no dia do esgotamento do prazo.

6.4.15. Para efeito de recebimento provisório, ao final de cada período mensal, o fiscal técnico do contrato irá apurar o resultado das avaliações da execução do objeto e, se for o caso, a análise do desempenho e qualidade da prestação dos serviços realizados em consonância com os indicadores previstos, que poderá resultar no redimensionamento de valores a serem pagos à contratada, registrando em relatório a ser encaminhado ao gestor do contrato.

6.4.16. O recebimento definitivo, ato que concretiza o ateste da execução dos serviços, será realizado pelo gestor do contrato.

6.4.17. O gestor do contrato analisará os relatórios e toda documentação apresentada pela fiscalização técnica e, caso haja irregularidades que impeçam a liquidação e o pagamento da despesa, indicará as cláusulas contratuais pertinentes, solicitando à CONTRATADA, por escrito, as respectivas correções.

6.4.18. O gestor emitirá termo circunstanciado para efeito de recebimento definitivo dos serviços prestados, com base nos relatórios e documentação apresentados, e comunicará a CONTRATADA para que emita a Nota Fiscal ou Fatura com o valor exato dimensionado pela fiscalização com base no Instrumento de Medição de Resultado (IMR), ou instrumento substituto.

6.4.19. O recebimento provisório ou definitivo do objeto não exclui a responsabilidade da Contratada pelos prejuízos resultantes da incorreta execução do contrato, ou, em qualquer época, das garantias concedidas e das responsabilidades assumidas em contrato e por força das disposições legais em vigor (Lei nº 10.406, de 2002).

6.4.20. Se após o recebimento provisório for identificada qualquer falha na execução, cuja responsabilidade seja atribuída à Contratada, a efetivação do recebimento definitivo será interrompida, recomeçando sua contagem após o saneamento das impropriedades detectadas.

6.4.21. Independentemente da vigência do contrato, os serviços de manutenção executados deverão ter garantia mínima de 1 (um) ano, ou conforme legislação específica, contado do recebimento


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

definitivo dos serviços.

6.4.22. Durante o prazo de garantia, a Contratada ficará obrigada a reparar qualquer defeito relacionado à má execução dos serviços, objeto deste Termo de Referência, sempre que houver solicitação, ou necessidades, e sem ônus para a SSP/SE.

6.4.23. O recebimento, provisório ou definitivo, não exclui a responsabilidade civil da Contratada pela solidez e segurança dos serviços e dos materiais empregados, durante o período de garantia previsto no item 6.4.21 deste Termo de Referência.

6.4.24. As peças e materiais de reposição dos serviços são de responsabilidade da Contratada, sem qualquer ônus adicional à Contratante. E somente com a Ordem de Serviço (OS) devidamente autorizada, e o recebimento definitivo do serviço, esses insumos serão pagos à Contratada conforme valores contratados e medidos.

6.4.25. As peças de reposição deverão ser originais e não serão aceitos peças ou componentes recondicionados.

6.4.26. Excepcionalmente, quando houver necessidade de utilização de peças ou materiais necessários à execução de serviços Preditivos e Corretivos, que não estejam contemplados na planilha do Anexo III – Planilha Orçamentária, parte integrante deste Termo de Referência, a Contratada deverá apresentar, previamente, à Fiscalização do Contrato, o mínimo de 03 (três) orçamentos, cabendo a fiscalização autorizar ou não a aquisição das peças, cujo valor será reembolsado, devendo a Contratada apresentar a Nota Fiscal de aquisição das peças juntamente com a Nota Fiscal/Fatura.

6.4.27. Os prazos de execução dos serviços preditivos e corretivos serão estipulados a cada demanda e em campo próprio nas ORDENS DE SERVIÇOS.

6.4.28. A empresa contratada apresentará Relatórios Descritivos e Fotográficos, mensalmente, anexado ao faturamento da Empresa, referente aos serviços de Manutenção Preditiva e Corretiva executadas expondo a situação, no período mensal do faturamento, com apresentação dos serviços discriminados executados. Na ocorrência de qualquer fato relevante a SSP/SE poderá solicitar a apresentação do referido Relatório Descritivo e Fotográfico a qualquer tempo, hora e período. Ressalva-se que é imprescindível a entrega dos Relatórios Descritivos e Fotográficos para liberação dos faturamentos;

6.4.29. O Faturamento será mensal através de medição correspondente aos serviços executados. Estes deverão estar acompanhados dos Relatórios Descritivos e Fotográficos, conforme mencionado no subitem 6.4.29.

7. FORMA E CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR

7.1. HABILITAÇÃO TÉCNICA

7.1.1. Padrão CEHOP.

7.2. DA PROPOSTA DE PREÇO

7.2.1. A licitante, para fins de elaboração da proposta, deverá analisar detalhadamente as especificações deste Termo de Referência.

7.2.2. A licitante deverá cotar os seguintes itens para a Manutenção Predial:

7.2.2.1. Cotação dos Serviços de Manutenção Predial, constante no Anexo III – Planilha Orçamentária, com apresentação da planilha de formação de preços (Planilha Analítica).


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

8. ESTIMATIVAS DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

8.1. Os custos estimados da contratação é o previsto no valor total apresentado na Planilha Orçamentária abaixo:

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DO EMPREENDIMENTO		
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA		
Pça Tobias, nº 20 São José Aracaju-SE, CNPJ : 34.841.214/0001-02		
SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA MANUTENÇÃO PREDIAL NAS UNIDADES OPERACIONAIS E ADMINISTRATIVAS DA SSP/SE	Cod. Empreendimento:	339
	Ref :	Abril/2021-1
	BDI:	23,54%
	Data:	02/08/2021

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
01.01	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				122.775,20
01.01.00 1	Equipe Dirigente	un	1,00	102.086,33	102.086,33
01.01.00 2	Manutenção do Canteiro	un	1,00	3.406,86	3.406,86
01.01.00 3	Equipamentos de Apoio à Produção	un	1,00	17.282,01	17.282,01
01.02	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO				2.612,45
01.02.00 1	MOBILIZAÇÃO/DESMOBILIZAÇÃO	un	1,00	2.612,45	2.612,45
02.01	LIMPEZA				17.005,34
02.01.00 1	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.af 05/2018	m2	512,00	2,97	1.520,64
02.01.00 2	Limpeza de caixa de passagem ou de gordura com reassentamento da tampa	un	20,00	24,16	483,20
02.01.00 3	Limpeza de revestimento cerâmico em parede utilizando ácido muriático. af 04/2019	m2	100,00	3,21	321,00
02.01.00 4	Limpeza de fossa acima de 5m3	m3	50,00	74,12	3.706,00
02.01.00 5	Limpeza de fossa até 5m3	un	20,00	370,62	7.412,40
02.01.00 6	Poda em altura de árvore com diâmetro de tronco maior ou igual a 0,20 m e menor que 0,40 m.af 05/2018	un	10,00	266,80	2.668,00
02.01.00 7	Limpeza geral	m2	110,00	2,33	256,30
02.01.00 8	Caminhão para equipamento de limpeza a sucção com caminhão trucado de peso bruto total 23000 kg, carga útil máxima 15935 kg, distância entre eixos 4,80 m, potência 230 cv, inclusive limpadora a sucção, tanque 12000 l - depreciação. af 11/2015	h	30,00	21,26	637,80
02.02	DEMOLIÇÃO E REMOÇÃO				47.050,85
02.02.00 1	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	100,00	7,94	794,00
02.02.00	Apicoamento total de reboco com pontei-	m2	300,00	2,50	750,00

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
2	ras/talhadeiras				
02.02.00 3	Remocao de vidro comum	m2	50,00	13,81	690,50
02.02.00 4	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	100,00	3,13	313,00
02.02.00 5	Demolição de lajes, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m3	5,00	243,10	1.215,50
02.02.00 6	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m2	200,00	20,69	4.138,00
02.02.00 7	Demolição de reboco	m2	300,00	8,36	2.508,00
02.02.00 8	Demolição de divisórias tipo divilux	m2	100,00	15,03	1.503,00
02.02.00 9	Demolição de forros	m2	400,00	7,50	3.000,00
02.02.01 0	Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m2	300,00	13,13	3.939,00
02.02.01 1	Demolição de concreto manualmente	m3	15,00	244,47	3.667,05
02.02.01 2	Demolição de alvenaria de pedra	m3	5,00	75,21	376,05
02.02.01 3	Demolição de pilares e vigas em concreto armado, de forma mecanizada com martelo, sem reaproveitamento. af 12/2017	m3	5,00	275,27	1.376,35
02.02.01 4	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento. af 12/2017	m3	10,00	49,18	491,80
02.02.01 5	Demolição de rufo de concreto	m	200,00	3,88	776,00
02.02.01 6	Demolição de peitoril de mármore	m2	10,00	14,16	141,60
02.02.01 7	Remoção de caixa de descarga de sobrepor	un	20,00	18,11	362,20
02.02.01 8	Remoção de caixão de madeira (aduela)	un	40,00	7,24	289,60
02.02.01 9	Remoção de vaso sanitário	un	10,00	11,43	114,30
02.02.02 0	Remoção de lavatório	un	10,00	11,43	114,30
02.02.02 1	Remoção e reposição de poste de ferro galvanizado simples (6.00 a 10.00 m)	un	5,00	59,69	298,45
02.02.02 2	Remoção de luminária	un	100,00	10,79	1.079,00
02.02.02 3	Remoção e reposição de pavimentação a paralelepípedo ou pré-moldado de concreto	m2	100,00	48,90	4.890,00
02.02.02 4	Remoção e Reinstalação de luminárias 1x32W, 2x32W, 3x32W ou 4x32W	un	200,00	53,70	10.740,00
02.02.02 5	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	25,00	36,23	905,75


Rosângela Almeida Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.02.02 6	Remoção e reassentamento de telha ondulada de fibro-cimento 4, 6, ou 8mm	m2	50,00	15,94	797,00
02.02.02 7	Remoção de esquadria de madeira, com ou sem batente	m2	50,00	14,16	708,00
02.02.02 8	Remoção de esquadria de alumínio e vidro	m2	60,00	14,74	884,40
02.02.02 9	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m2	10,00	18,80	188,00
02.03	ESCAVAÇÕES, ATERROS E COLETAS				1.945,10
02.03.00 1	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m. af 03/2016	m3	20,00	74,77	1.495,40
02.03.00 2	Reaterro manual de valas com compactação mecanizada. af 04/2016	m3	15,00	29,98	449,70
02.04	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS				71.698,19
02.04.00 1	Armação utilizando aço ca-25 de 8,0 mm - montagem. af 12/2015	kg	180,00	16,31	2.935,80
02.04.00 2	Preparo de substrato por escarificação manual (corte de concreto) até 3,0cm de profundidade	m²	10,00	253,99	2.539,90
02.04.00 3	Ponte de aderência adesivo base acrílica sol 1:1	m²	10,00	51,32	513,20
02.04.00 4	Recuperação de armadura p/ vigas 15x40cm, 4Ø10mm, incluso remoção de estribo, lixamento, pintura de proteção e colocação de novos estribos c/espacam= 17cm (para casos de ferregens totalmente expostas)	m	250,00	38,16	9.540,00
02.04.00 5	Recuperação de armadura p/ pilares 12x20cm, 4Ø10mm, incluso remoção de estribo, lixamento, pintura de proteção e colocação de novos estribos c/espacam.=12cm (para casos de ferragens totalmente expostas)	m	150,00	36,00	5.400,00
02.04.00 6	Cintas e vergas em blocos de concreto tipo "u" (calha) 9x16x30cm, preenchidos com concreto armado fck=15 mpa	m	200,00	34,71	6.942,00
02.04.00 7	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 400 l. af 07/2016	m3	31,00	512,83	15.897,73
02.04.00 8	Alvenaria pedra calcária argamassada c/ cimento e areia traço t-4 (1:5) - 1 saco cimento 50kg / 5 padiolas areia dim. 0,35z0,45x0,23m - Confeção mecânica e transporte	m3	9,00	474,76	4.272,84
02.04.00 9	Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e capeamento 4cm	m2	112,00	141,31	15.826,72
02.04.01 0	Montagem e desmontagem de fôrma de pilares retangulares e estruturas similares, pé-direito simples, em chapa de madeira com-	m2	180,00	43,50	7.830,00


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	pensada plastificada, 14 utilizações. af 09/2020				
02.05	ELEVAÇÕES				227.279,60
02.05.00 1	Parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, sem vãos. af 06/2017 p	m2	60,00	139,83	8.389,80
02.05.00 2	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² com vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira. af 06/2014	m2	670,00	75,98	50.906,60
02.05.00 3	Verga pré-moldada para janelas com até 1,5 m de vão. af 03/2016	m	20,00	49,66	993,20
02.05.00 4	Instalação de isolamento com lã de rocha em paredes drywall. af 06/2017	m2	60,00	31,90	1.914,00
02.05.00 5	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens. af 01/2021	m2	50,00	655,17	32.758,50
02.05.00 6	Tapume com compensado de madeira. af 05/2018	m2	100,00	125,01	12.501,00
02.05.00 7	Assentamento de divisórias	m2	50,00	99,03	4.951,50
02.05.00 8	Aplicação de Tela Fix largura 15cm, em encontros de Alvenarias com Vigas	m	100,00	18,01	1.801,00
02.05.00 9	Cerca com estaca premoldada em concreto armado, seção quadrada 10 x 10 cm, espaçamento entre estacas 1,80m, hu(e) = 1,00 m, ht(e) = 1,50 m, escoras a cada 12,60 m, com 5 fios de arame farpado	m	200,00	65,70	13.140,00
02.05.01 0	Muro em alvenaria bloco cerâmico, e= 0,09m, c/ alv de pedra 0,35 x 0,60m, pilares (9x20cm) a cada 3,0m, cintas inferior e superior (9x15cm) em concreto armado fck=15,0 Mpa, c/ chapisco, reboco e pintura hidrator ou similar.	m2	150,00	257,28	38.592,00
02.05.01 1	Divisória Naval (painel cego), e=40mm, com perfis em aço - fornecimento e aplicação	m2	600,00	102,22	61.332,00
02.06	COBERTURA				484.020,47
02.06.00 1	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento. af 07/2019	un	3,00	2.831,29	8.493,87
02.06.00 2	Forro em placas de gesso, para ambientes comerciais. af 05/2017 p	m2	100,00	37,73	3.773,00
02.06.00 3	Forro de pvc, em régua de 10 ou 20 cm, aplicado, inclusive estrutura para fixação (perfis em PVC) marca Araforros ou simi-	m2	600,00	84,48	50.688,00


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	lar, instalado				
02.06.00 4	Impermeabilização de superfície com man- ta asfáltica, duas camadas, inclusive aplica- ção de primer asfáltico, e=3mm e e=4mm. af 06/2018	m2	200,00	189,45	37.890,00
02.06.00 5	Emassamento de cumeeira com telha cerâ- mica	m	500,00	9,46	4.730,00
02.06.00 6	Imunizacao de madeiramento para cobertu- ra utilizando cupinicida incolor	m2	1.000,00	5,78	5.780,00
02.06.00 7	Imunização de madeira contra cupim, com aplicação de 01 demão de Pentox ou simi- lar	m2	300,00	16,74	5.022,00
02.06.00 8	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada 5cm x 11cm, p/ telha tropical eternit 5mm ou ondulada eternit 6mm	m2	100,00	24,50	2.450,00
02.06.00 9	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m2	1.000,00	51,68	51.680,00
02.06.01 0	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 20% do material	m2	2.500,00	63,72	159.300,00
02.06.01 1	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m2	1.000,00	75,77	75.770,00
02.06.01 2	Revisão em cobertura com telha de fibroc- imento ondulada 6mm	m2	800,00	19,38	15.504,00
02.06.01 3	Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	420,00	31,32	13.154,40
02.06.01 4	Suporte metalico para calha pluvial, zinca- do, dobrado, diametro entre 119 e 170 mm, para drenagem predial	un	60,00	17,42	1.045,20
02.06.01 5	Calha em chapa de aço galvanizado nº 26, desenvolvimento 67 cm (fundo=15 cm, la- terais=15 e 22 cm, bordas=3 e 12cm)	m	240,00	153,71	36.890,40
02.06.01 6	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, peça serrada p/ telha fibrocimento 4mm tipo Vogatex da Eternit ou similar	m2	112,00	71,74	8.034,88
02.06.01 7	Telhamento com telha de fibrocimento on- dulada esp = 4mm	m2	112,00	34,06	3.814,72
02.07	PAVIMENTAÇÃO				212.944,10
02.07.00 1	Apicoamento total de piso com ponteiros/ talhadeiras	m2	300,00	5,03	1.509,00
02.07.00 2	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, feito em obra, acabamento convencional, espessura 6 cm, armado. af 07/2016	m2	200,00	95,00	19.000,00
02.07.00 3	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, não ar- mado. af 07/2016	m3	40,00	614,36	24.574,40


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.07.00 4	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 50 x 50 cm, antiderrapante (porcelanato), Elizabeth ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	40,00	76,50	3.060,00
02.07.00 5	Camada impermeabilizadora, espessura = 7,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	100,00	25,34	2.534,00
02.07.00 6	Camada impermeabilizadora, espessura = 10,0cm, c/ concreto fck = 15mpa	m2	100,00	36,22	3.622,00
02.07.00 7	Piso em concreto simples despolado, fck = 21 MPa, e = 10 cm - Não inclui formas para juntas de concretagem	m²	100,00	58,73	5.873,00
02.07.00 8	Piso alta resistência ou industrial de 12 mm, comum, cor cinza, juntas, sem polimento, inclusive argamassa de regularização,	m2	200,00	54,58	10.916,00
02.07.00 9	Pavimentação em paralelepípedo granítico sobre colchão de areia, rejuntado com argamassa de cimento e areia traço 1:3, inclusive frete do paralelepípedo granítico	m2	300,00	75,01	22.503,00
02.07.01 0	Polimento de piso de alta resistência (existente)	m2	50,00	13,29	664,50
02.07.01 1	Polimento de piso de alta resistência (novo)	m2	200,00	18,85	3.770,00
02.07.01 2	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado em áreas secas sobre laje, aderido, espessura 3cm. af 06/2014	m2	120,00	45,92	5.510,40
02.07.01 3	Rodapé em granito, h = 7 cm, e = 2,0 cm, aplicado com argamassa industrializada ac-i	m	150,00	38,32	5.748,00
02.07.01 4	Rodapé alta resistência, h = 7 cm	m	80,00	13,96	1.116,80
02.07.01 5	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m2	950,00	23,71	22.524,50
02.07.01 6	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 62,5 x 62,5 cm, pei 5, Elizabeth, porcelanato, retificado, linha bianco ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejunte acrílico, exclusive regularização de base ou emboço	m2	950,00	84,23	80.018,50
02.08	REVESTIMENTO				121.872,10
02.08.00 1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com rolo para textura acrílica. argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo em betoneira 400l. af 06/2014	m2	1.600,00	6,19	9.904,00
02.08.00 2	Impermeabilização de paredes com argamassa de cimento e areia, com aditivo impermeabilizante, e = 2cm. af 06/2018	m2	400,00	40,97	16.388,00
02.08.00	Revestimento cerâmico para paredes inter-	m2	500,00	68,07	34.035,00


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
3	nas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 25x35 cm aplicadas em ambientes de área menor que 5 m² na altura inteira das paredes. af 06/2014				
02.08.00 4	Regularização de reboco interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 0,5 cm	m2	300,00	9,96	2.988,00
02.08.00 5	Reboco ou emboço interno, de parede, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	930,00	29,91	27.816,30
02.08.00 6	Reboco ou emboço interno, de teto, com argamassa traço t6 - 1:2:10 (cimento / cal / areia), espessura 1,5 cm	m2	110,00	33,66	3.702,60
02.08.00 7	Peitoril granito cinza polido, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	30,00	89,13	2.673,90
02.08.00 8	Peitoril mármore branco, c/ largura = 17 cm, esp = 2 cm	m	10,00	81,93	819,30
02.08.00 9	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 37 x 59 cm, Arielle, linha riviera, cor branca ou similar, PEI-3, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	500,00	47,09	23.545,00
02.09	ESQUADRIAS				316.486,21
02.09.00 1	Porta em alumínio de abrir tipo veneziana com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	2,00	579,18	1.158,36
02.09.00 2	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 90x210 cm, espessura 10 mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	5,00	2.008,56	10.042,80
02.09.00 3	Porta de abrir com mola hidráulica, em vidro temperado, 2 folhas de 90x210 cm, espessura dd 10mm, inclusive acessórios. af 01/2021	un	5,00	4.026,89	20.134,45
02.09.00 4	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	20,00	317,52	6.350,40
02.09.00 5	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	40,00	344,94	13.797,60
02.09.00 6	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	15,00	418,15	6.272,25
02.09.00 7	Porta em madeira de lei, almofadada, 0.80 x 2.10 m, inclusive batentes e ferragens	un	10,00	1.209,78	12.097,80
02.09.00 8	Porta em madeira mista, almofadada, 80 x 210 cm, exclusive batente e ferragens	un	10,00	245,84	2.458,40
02.09.00 9	Batente para porta de madeira, fixação com argamassa, padrão médio - fornecimento e	un	75,00	356,23	26.717,25


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	instalação. af 12/2019_p				
02.09.010	Janela de madeira (pinus/eucalipto ou equiv.) tipo basculante com 2 folhas para vidro, com batente, alizar e ferragens. exclusive vidros, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação. af 12/2019	m2	20,00	475,58	9.511,60
02.09.011	Basculante em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, tipo convencional ou pivotante, exclusive vidro	m2	90,00	259,99	23.399,10
02.09.012	Fechadura de embutir para portas internas, completa, acabamento padrão médio, com execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	60,00	132,68	7.960,80
02.09.013	Fechadura de embutir com cilindro, externa, completa, acabamento padrão médio, incluso execução de furo - fornecimento e instalação. af 12/2019	un	20,00	151,32	3.026,40
02.09.014	Ferragem para divisória (vão porta) composta de 3 dobradiças palmela e 1 fechadura tubular Lockwell com botão de giro para travamento, ref:41410N, ou similar	cj	20,00	212,13	4.242,60
02.09.015	Porta para divisória, dim. 820 x 2110 x 35mm, Naval ou similar - Rev. 01	un	20,00	508,56	10.171,20
02.09.016	Grade proteção c/ barra chata 1/8" x 5/8"	m2	90,00	120,29	10.826,10
02.09.017	Grade ferro 1/2 x 1/2"	m2	50,00	228,97	11.448,50
02.09.018	Portão em tubo de aço galvanizado d=1", padrão escolas	m2	50,00	250,61	12.530,50
02.09.019	Portão de ferro de abrir com uma folha, com barra quadrada de 1/2" na vertical, uma barra de quadrada de 1/2" na horizontal e quadro com barra de ferro de 1/2", inclusive dobradiças, ferrolhos e chumbadores com parafusos	m2	50,00	633,14	31.657,00
02.09.020	Porta para armários com moldura em alumínio (alumínio/acrílico), inclusive ferragens	m2	20,00	211,60	4.232,00
02.09.021	Revisão de esquadria de madeira	m2	100,00	70,87	7.087,00
02.09.022	Revisão de esquadrias de alumínio	m2	50,00	99,67	4.983,50
02.09.023	Revisão de esquadria de ferro	m2	100,00	85,03	8.503,00
02.09.024	Revisão de janela de madeira (tipo almofadada com escama) com aproveitamento de 70% m050006	m²	50,00	202,78	10.139,00
02.09.025	Vidro liso incolor 4mm	m2	130,00	156,48	20.342,40
02.09.026	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m, montantes tubulares de 1.1/4" espa-	m	60,00	623,27	37.396,20


Rosângela Almeida Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	çados de 1,20m, travessa superior de 1.1/2", gradil formado por tubos horizontais de 1" e verticais de 3/4", fixado com chumbador mecânico. af_04/2019_p				
02.10	PINTURA				129.185,00
02.10.00 1	Emassamento de superfície, com aplicação de 02 demãos de massa acrílica, lixamento e retoques - Rev 01	m2	1.300,00	17,77	23.101,00
02.10.00 2	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	2.000,00	12,59	25.180,00
02.10.00 3	Aplicação e lixamento de massa látex em teto, uma demão. af_06/2014	m2	200,00	17,94	3.588,00
02.10.00 4	Aplicação manual de pintura com tinta látex pva em teto, duas demãos. af_06/2014	m2	350,00	13,84	4.844,00
02.10.00 5	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos. af_06/2014	m2	1.300,00	14,39	18.707,00
02.10.00 6	Pintura acrílica em piso cimentado duas demãos	m2	300,00	16,23	4.869,00
02.10.00 7	Aplicação de 01 demão de textura acrílica	m2	200,00	15,44	3.088,00
02.10.00 8	Pintura para exteriores, tipo textura, com 01 demão de Permalit nobre 222-malha 12, inclusive 01 demão de selador Permaselcor, Ibratin ou similar	m2	200,00	35,67	7.134,00
02.10.00 9	Pintura para superfícies de madeira com aplicação de 01 demão de fundo sintético nivelador, 01 demão de massa a óleo e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	320,00	42,00	13.440,00
02.10.01 0	Pintura de acabamento com lixamento e aplicação de 02 demãos de esmalte sintético ou óleo sobre madeira (Coralit ou similar)	m2	300,00	16,96	5.088,00
02.10.01 1	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre parede	m2	300,00	14,32	4.296,00
02.10.01 2	Pintura de acabamento com aplicação de 02 demãos de esmalte ou óleo sobre superfícies metálicas, inclusive lixamento	m2	300,00	17,38	5.214,00
02.10.01 3	Pintura de acabamento com lixamento, aplicação de 01 demão de tinta à base de zarcão e 02 demãos de tinta esmalte ou óleo	m2	400,00	26,59	10.636,00
02.11	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS				299.421,80
02.11.00 1	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_12/2015	m	10.000,00	4,34	43.400,00
02.11.00 2	Cabo de cobre flexível isolado, 4 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	3.000,00	7,15	21.450,00


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	af 12/2015				
02.11.00 3	Cabo de cobre flexível isolado, 6 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	1.500,00	9,83	14.745,00
02.11.00 4	Cabo de cobre flexível isolado, 10 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	600,00	16,90	10.140,00
02.11.00 5	Cabo de cobre flexível isolado, 16 mm ² , anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	500,00	27,09	13.545,00
02.11.00 6	Cabo de cobre flexível isolado, 25 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	400,00	32,39	12.956,00
02.11.00 7	Cabo de cobre flexível isolado, 35 mm ² , anti-chama 0,6/1,0 kv, para distribuição - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	400,00	44,00	17.600,00
02.11.00 8	Cabo de cobre PP Cordplast 2 x 2,5 mm ² , 450/750v - fornecimento	m	100,00	8,22	822,00
02.11.00 9	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 30a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	200,00	18,59	3.718,00
02.11.01 0	Disjuntor bipolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	100,00	85,23	8.523,00
02.11.01 1	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 40a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	30,00	77,39	2.321,70
02.11.01 2	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	20,00	82,70	1.654,00
02.11.01 3	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 10 até 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	20,00	108,54	2.170,80
02.11.01 4	Disjuntor tripolar tipo nema, corrente nominal de 60 até 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	10,00	177,42	1.774,20
02.11.01 5	Disjuntor monopolar tipo nema, corrente nominal de 35 até 50a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	40,00	31,56	1.262,40
02.11.01 6	Disjuntor termomagnético tripolar, corrente nominal de 125a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	2,00	495,73	991,46
02.11.01 7	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	100,00	11,18	1.118,00
02.11.01 8	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em	m	100,00	14,48	1.448,00


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	parede - fornecimento e instalação. af 12/2015				
02.11.01 9	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	100,00	17,73	1.773,00
02.11.02 0	Eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	m	100,00	18,99	1.899,00
02.11.02 1	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 20 mm (1/2"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	100,00	7,35	735,00
02.11.02 2	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	1.200,00	8,15	9.780,00
02.11.02 3	Eletroduto flexível corrugado, pvc, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	m	300,00	10,50	3.150,00
02.11.02 4	Luva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	30,00	5,62	168,60
02.11.02 5	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	7,67	230,10
02.11.02 6	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	9,04	271,20
02.11.02 7	Luva para eletroduto, pvc, roscável, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	10,92	327,60
02.11.02 8	Curva para eletroduto de pvc rígido roscável, diâm = 50mm (1 1/2")	un	30,00	11,09	332,70
02.11.02 9	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 40 mm (1 1/4"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	17,10	513,00
02.11.03 0	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 32 mm (1"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	15,01	450,30
02.11.03 1	Curva 90 graus para eletroduto, pvc, roscável, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalada em parede - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	30,00	12,35	370,50
02.11.03 2	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores	un	5,00	620,33	3.101,65


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020				
02.11.03 3	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 24 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	904,36	4.521,80
02.11.03 4	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 30 disjuntores din 150a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	1.039,81	5.199,05
02.11.03 5	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 40 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação. af 10/2020	un	5,00	1.507,25	7.536,25
02.11.03 6	Quadro de medição trifásica (acima de 10 kva) com caixa em noril	un	10,00	425,30	4.253,00
02.11.03 7	Luminaria led refletor retangular bivolt, luz branca, 50 w	un	20,00	282,45	5.649,00
02.11.03 8	Luminaria led refletor retangular bivolt, luz branca, 30 w	un	20,00	152,62	3.052,40
02.11.03 9	Lâmpada compacta de led 10 w, base e27 - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	300,00	20,72	6.216,00
02.11.04 0	Lâmpada compacta fluorescente de 20 w, base e27 - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	220,00	29,32	6.450,40
02.11.04 1	Lâmpada compacta de vapor metálico ovoide 150 w, base e27 - fornecimento e instalação. af 02/2020	un	5,00	66,51	332,55
02.11.04 2	Instalação de ventilador	un	5,00	20,47	102,35
02.11.04 3	Interruptor simples (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	75,00	26,29	1.971,75
02.11.04 4	Interruptor simples (2 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	20,00	41,68	833,60
02.11.04 5	Interruptor simples (3 módulos), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	20,00	57,09	1.141,80
02.11.04 6	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+tt 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	200,00	27,87	5.574,00
02.11.04 7	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+tt 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	65,00	30,56	1.986,40
02.11.04 8	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+tt 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	15,00	30,92	463,80


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.11.049	Tomada baixa de embutir (2 módulos), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	200,00	44,82	8.964,00
02.11.050	Tomada alta de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af 12/2015	un	100,00	41,48	4.148,00
02.11.051	Ponto de tomada 3p para chuveiro elétrico até 4000 va, com eletroduto de pvc flexível sanfonado embutido Ø 3/4", inclusive aterramento	pt	10,00	250,26	2.502,60
02.11.052	Ponto de tomada 2p+t de sobrepor, 10 A, de uso geral, ABNT, c/canaleta plastica 20x10mm,"Sistema X", inclusive aterramento	pt	50,00	265,71	13.285,50
02.11.053	Ponto de interruptor 01 seção simples c/ placa, com canaleta plastica c/divisoria 20x10mm	pt	30,00	251,82	7.554,60
02.11.054	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 50 x 20 mm com divisória	un	200,00	25,54	5.108,00
02.11.055	Fornecimento e instalação de canaleta sistema "x" 20 x 10 mm sem divisória	m	200,00	15,02	3.004,00
02.11.056	Bóia elétrica para reservatório superior, marca aquamatic ou similar, capacidade 30 a - fornecimento e instalação	un	30,00	279,15	8.374,50
02.11.057	Bóia elétrica para reservatório inferior, marca aquamatic ou similar, capacidade 30 a - fornecimento e instalação	un	20,00	119,76	2.395,20
02.11.058	Terminal de compressão para cabo de 6 mm2 - fornecimento e instalação	un	10,00	2,06	20,60
02.11.059	Terminal de compressão para cabo de 10 mm2 - fornecimento e instalação	un	10,00	2,16	21,60
02.11.060	Conector parafuso fendido ?split-bolt? - para cabo de 16mm2 - fornecimento e instalação	un	10,00	13,70	137,00
02.11.061	Terminal de compressão para cabo de 25 mm2 - fornecimento e instalação	un	10,00	3,19	31,90
02.11.062	Terminal de compressão para cabo de 35 mm2 - fornecimento e instalação	un	10,00	3,62	36,20
02.11.063	Caixa de passagem em pvc tipo aquatic, embutir, 220x170x80mm	un	5,00	85,03	425,15
02.11.064	Caixa de passagem pvc, 4" x 2" cm, embutir, p/eletroduto	un	30,00	12,39	371,70
02.11.065	Fornecimento e assentamento de caixa de pvc 4" x 4" com tampa	un	20,00	18,67	373,40
02.11.066	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.40 x 0.40 x 0.60m, inclusive tampa	un	5,00	235,33	1.176,65
02.11.067	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3/4"	un	30,00	4,55	136,50
02.11.068	Abraçadeira em fita de aço 1", com fecho rápido	un	30,00	10,44	313,20

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.11.069	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1 1/4"	un	30,00	5,42	162,60
02.11.070	Abraçadeira metálica tipo "D" de 1 1/2"	un	10,00	5,31	53,10
02.11.071	Abraçadeira metálica tipo "D" de 2"	un	30,00	5,56	166,80
02.11.072	Abraçadeira metálica tipo "D" de 2 1/2"	un	30,00	6,33	189,90
02.11.073	Abraçadeira metálica tipo "D" de 3"	un	10,00	6,63	66,30
02.11.074	Abraçadeira metálica tipo "D" de 4"	un	10,00	7,51	75,10
02.11.075	Aterramento composto de 3 hastes de cobre Ø 5/8" x 2,40m, interligada com cabo de cobre 95mm ²	un	2,00	475,05	950,10
02.11.076	Aterramento composto de 3 hastes de cobre Ø 5/8" x 2,40m, interligada com cabo de cobre 70mm ²	un	2,00	396,70	793,40
02.11.077	Aterramento composto de 3 hastes de cobre Ø 5/8" x 2,40m, interligada com cabo de cobre 35mm ²	un	2,00	278,92	557,84
02.12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS				191.466,43
02.12.001	Bomba centrífuga c/ motor elétrico trifásico 1cv	un	2,00	1.466,22	2.932,44
02.12.002	Bomba centrífuga, monofásica, 0,5 cv ou 0,49 hp, hm 6 a 20 m, q 1,2 a 8,3 m ³ /h - fornecimento e instalação. af 12/2020	un	3,00	981,97	2.945,91
02.12.003	Bomba para incêndio jockey 2cv	un	1,00	1.913,77	1.913,77
02.12.004	Conjunto moto-bomba com motor de 1/2 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=3/4", pr. máx. 23 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m ³ /h) : (20-3,4) (17-4,9)(14-6,0)(11-6,9)(8-8,3), inclusive chave de partida direta	un	5,00	1.311,69	6.558,45
02.12.005	Caixa de gordura em pvc, múltipla	un	10,00	164,98	1.649,80
02.12.006	Caixa de gordura - "cg" - (50 x 50 x 65cm)	un	30,00	368,27	11.048,10
02.12.007	Caixa de passagem em alvenaria de tijolos maciços esp. = 0,12m, dim. int. = 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	20,00	378,39	7.567,80
02.12.008	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, fornecida e instalada em ramais de encaminhamento de água pluvial. af 12/2014	un	10,00	28,65	286,50
02.12.009	Caixa sifonada, pvc, dn 100 x 100 x 50 mm, junta elástica, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	10,00	33,60	336,00
02.12.010	Caixa sifonada em pvc, 100x150x50mm, acabamento branco, c/grelha e porta grelha	un	25,00	37,53	938,25


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.12.01 1	Caixa sifonada quadrada, com sete entradas e uma saída, d = 150 x 150 x 50mm, ref. n°25, acabamento branco, marca Akros ou similar	un	10,00	44,82	448,20
02.12.01 2	Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	25,00	555,72	13.893,00
02.12.01 3	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 1.000 litros	un	10,00	618,12	6.181,20
02.12.01 4	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 2.000 litros	un	5,00	1.088,71	5.443,55
02.12.01 5	Caixa d'água em fibra de vidro - instalada, sem estrutura de suporte cap. 3.000 litros	un	1,00	1.711,83	1.711,83
02.12.01 6	Chave contactora para motor até 5A	un	5,00	167,94	839,70
02.12.01 7	Fossa séptica em alvenaria bloco de cimento e concreto armado, dimensões internas 1,20 x 2,40 x 1,20 m	un	2,00	9.725,09	19.450,18
02.12.01 8	Fossa séptica em alvenaria de tijolo cerâmico maciço, dimensões externas de 1,90x1,10x1,40 m, volume de 1.500 litros, revestido internamente com massa única e impermeabilizante e com tampa de concreto armado com espessura de 8 cm	un	5,00	1.489,29	7.446,45
02.12.01 9	Fossa séptica pré-moldada, tipo oms, capacidade 30 pessoas (v=2710 litros)	un	2,00	2.889,56	5.779,12
02.12.02 0	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 25mm	un	50,00	8,22	411,00
02.12.02 1	Joelho 45° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	10,00	10,69	106,90
02.12.02 2	Joelho 90° red. pvc rígido soldável c/bucha de latão, diâm= 25mmx1/2"	un	30,00	12,29	368,70
02.12.02 3	Joelho de redução 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32 x 25mm	un	20,00	10,59	211,80
02.12.02 4	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	30,00	8,22	246,60
02.12.02 5	Joelho de 90° em pvc rígido soldável, para esgoto secundário, diâm = 40mm	un	10,00	8,98	89,80
02.12.02 6	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 50mm	un	10,00	8,96	89,60
02.12.02 7	Joelho 90° em pvc rígido soldável, para esgoto predial, diâm = 100mm	un	1,00	21,48	21,48
02.12.02 8	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	25,00	58,36	1.459,00
02.12.02 9	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha, máquinas de lavar, etc...)	un	20,00	77,79	1.555,80
02.12.03 0	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	20,00	80,07	1.601,40
02.12.03	Ponto de água fria embutido, c/material pvc	un	10,00	159,89	1.598,90


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
1	rígido roscável Ø 3/4"				
02.12.03 2	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	45,00	98,42	4.428,90
02.12.03 3	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 40mm	un	5,00	145,90	729,50
02.12.03 4	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	60,00	33,58	2.014,80
02.12.03 5	Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01	un	120,00	67,89	8.146,80
02.12.03 6	Revisão de ponto de água tipo 1	un	120,00	24,03	2.883,60
02.12.03 7	Revisão de ponto de água tipo 2	un	180,00	71,26	12.826,80
02.12.03 8	*Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,60x0,60x1,00m, sem tampa	un	60,00	230,51	13.830,60
02.12.03 9	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 1", com acabamento e canopla cromados, instalado em reservação de água de edificação que possua reservatório de fibra/fibrocimento ? fornecimento e instalação. af 06/2016	un	25,00	121,92	3.048,00
02.12.04 0	Registro gaveta bruto, d = 20 mm (3/4") - ref.1502-B, Pn16, Deca ou similar	un	20,00	50,38	1.007,60
02.12.04 1	Registro de pressão 1/2" c/canopla cromada, linha Standard C39 - ref 1416, Deca ou similar	un	10,00	73,95	739,50
02.12.04 2	Registro de pressão 3/4" c/canopla cromada, linha Targa C40 - ref.1416, Deca ou similar	un	20,00	92,83	1.856,60
02.12.04 3	Sumidouro pre-moldado de concreto - 06 anéis, ø=1,00m e h=0,50m cada anel (1,00 x 3,00m)	un	5,00	1.418,93	7.094,65
02.12.04 4	Tampa de concreto para caixas de passagem 0,60x0,60mx0,07m	un	20,00	46,50	930,00
02.12.04 5	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	50,00	15,73	786,50
02.12.04 6	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	50,00	23,02	1.151,00
02.12.04 7	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	m	30,00	34,95	1.048,50
02.12.04 8	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 100 mm	m	170,00	32,70	5.559,00
02.12.04 9	Tubo pvc rígido soldável ponta e bolsa p/ esgoto predial, d = 150 mm	m	20,00	53,43	1.068,60


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.12.050	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 25 mm (3/4")	m	250,00	11,87	2.967,50
02.12.051	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 20 mm (1/2")	m	50,00	10,13	506,50
02.12.052	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 32 mm (1")	m	40,00	16,10	644,00
02.12.053	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 40 mm (1 1/4")	m	40,00	35,47	1.418,80
02.12.054	Tubo pvc rígido soldável marrom p/ água, d = 50 mm (1 1/2")	m	120,00	38,40	4.608,00
02.12.055	Torneira de bóia p/caixa d'água em pvc d = 1/2"	un	30,00	24,97	749,10
02.12.056	Torneira de bóia p/caixa d'água em pvc d = 3/4"	un	30,00	26,15	784,50
02.12.057	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	30,00	11,58	347,40
02.12.058	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	20,00	17,84	356,80
02.12.059	Te, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	20,00	9,64	192,80
02.12.060	Te, pvc, soldável, dn 40mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	5,00	20,51	102,55
02.12.061	Tê 90° de pvc rígido soldável, marrom diâm = 32mm	un	20,00	11,24	224,80
02.12.062	Luva de redução, pvc, soldável, dn 25mm x 20mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	10,00	6,21	62,10
02.12.063	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	30,00	6,26	187,80
02.12.064	Luva de correr, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	10,00	19,85	198,50
02.12.065	Luva de correr, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água fornecimento e instalação. af 12/2014	un	5,00	39,45	197,25
02.12.066	Luva de correr, pvc, soldável, dn 20mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	5,00	14,05	70,25
02.12.067	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af 12/2014	un	5,00	10,70	53,50
02.12.068	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou	un	10,00	11,46	114,60


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	ramal de esgoto sanitário. af 12/2014				
02.12.069	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 50 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	10,00	20,92	209,20
02.12.070	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	5,00	36,94	184,70
02.12.071	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	20,00	44,39	887,80
02.12.072	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 75 x 75 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	5,00	39,72	198,60
02.12.073	Junção simples em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 100 x 75mm	un	5,00	59,31	296,55
02.12.074	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	20,00	52,04	1.040,80
02.12.075	Junção invertida em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm	un	5,00	37,49	187,45
02.12.076	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário. af 12/2014	un	30,00	13,08	392,40
02.13	LOUÇAS, METAIS, ACESSÓRIOS E BANCADAS				113.010,09
02.13.001	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, padrão popular	un	40,00	12,23	489,20
02.13.002	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	10,00	322,53	3.225,30
02.13.003	Cuba de aço inox 304, dimensões 60 x 50cm, para instalação em bancada, c/ válvula cromada (deca ref 1623), sifão cromado (deca ref c1680), torneira cromada (deca linha c40 ref1159) e engate de plástico ou similares	un	2,00	1.318,85	2.637,70
02.13.004	Chuveiro elétrico de plástico (lorenzetti ou similar)	un	20,00	123,75	2.475,00
02.13.005	Chuveiro e lava-olhos de emergência e bacia em aço inox, da marca Adamo, ref. 01486 ou similar	un	1,00	1.824,90	1.824,90
02.13.006	Fornecimento e instalação de caixa de descarga de sobrepor	un	30,00	44,20	1.326,00
02.13.007	Fornecimento e instalação de torneira pressmatic 120 de parede, ref. 17160706, docol ou similar	un	10,00	288,48	2.884,80

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
02.13.008	Fornecimento e instalação de sifão cromado para lavatório	un	20,00	144,10	2.882,00
02.13.009	Lavatório com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.00x0.60, com 01 cuba de louça de embutir, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 7 cm, assentada.	un	20,00	616,74	12.334,80
02.13.010	Lavatório louça, sem coluna, padrão popular, marca Elizabeth, c/ válvula, sifão, engate e torneira herc ref.1994, todos em plástico, inclusive conj. de fixação ou similares	un	18,00	219,48	3.950,64
02.13.011	Mictório de louça com sifão integrado (deca ref m712), engate cromado (deca ref c4606180) e registro de pressão (deca linha c40 ref1416) ou similares	un	5,00	648,77	3.243,85
02.13.012	Papeleira de louça, DECA A480, 15 x 15cm ou similar	un	40,00	52,36	2.094,40
02.13.013	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,80x0,60, c/ 02 cubas, sifão cromado, válvula cromada, torneira cromada, inclusive rodopia 7 cm, concretada e assentada.	un	10,00	1.429,52	14.295,20
02.13.014	Reposição de vaso sanitário convencional	un	10,00	50,44	504,40
02.13.015	Tanque simples em mármore sintético c/ torneira cromada (deca linha c23 ref 1153) , c/ válvula de plástico conjunto de fixação, sifão de plástico ou similares	un	10,00	330,12	3.301,20
02.13.016	Torneira de metal ø 1/2" p/ lavatório (deca ref 1190 c-40 ou similar)	un	20,00	169,55	3.391,00
02.13.017	Torneira pressmatic 120 de parede, DO-COL 17160706 ou similar	un	20,00	294,40	5.888,00
02.13.018	Torneira plástica para lavatório, HERC 1195, 1/2" ou similar	un	20,00	27,02	540,40
02.13.019	Torneira de mesa com fechamento automático, linha Link, DECA, ref. 1172 C ou similar	un	10,00	317,70	3.177,00
02.13.020	Válvula de descarga com acabamento anti-vandalismo, 1 1/4", Docolbase ref. 01051300, e acabamento ref. 01505006, Docol ou similar	un	10,00	357,71	3.577,10
02.13.021	Bacia turca (celite ref 003006), caixa de descarga de embutir (montana) ou similares	un	10,00	1.381,42	13.814,20
02.13.022	Barra de apoio, reta, fixa, em aço inox, l=80cm, d=1 1/2", Jackwal ou similar	un	20,00	184,79	3.695,80
02.13.023	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca, incluso engate flexível em plástico branco, 1/2 x 40cm - fornecimento e instalação. af 01/2020	un	20,00	569,33	11.386,60
02.13.024	Vaso sanitario sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para	un	10,00	1.007,06	10.070,60


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QTD	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
	bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação. af 01/2020				
02.14	SERVIÇOS DE AR CONDICIONADO				61.820,36
02.14.00 1	Instalação de condicionador de ar tipo split high wall, 12000 btu	un	70,00	620,42	43.429,40
02.14.00 2	Instalação de condicionador de ar tipo split high wall, 18000 btu	un	10,00	558,38	5.583,80
02.14.00 3	Remoção de ar condicionado tipo Split	un	30,00	16,42	492,60
02.14.00 4	Gás refrigerante R22	kg	263,20	43,83	11.536,06
02.14.00 5	Rolo de fita silver tape	un	50,00	15,57	778,50
02.15	INSTALAÇÃO DE COMBATE A INCÊNDIO				38.207,60
02.15.00 1	Base decorativa para extintores	un	10,00	55,74	557,40
02.15.00 2	Luminária de emergência, de sobrepor, tipo balizamento com bloco autônomo, com autonomia de 3h, modelo LLE 1106-1DFB, da KBR ou similar	un	50,00	239,11	11.955,50
02.15.00 3	Extintor de dióxido de carbono (CO ₂), capacidade 6 kg, tempo de descarga 16s, Normas NBR9444 e 11716	un	10,00	557,60	5.576,00
02.15.00 4	Extintor de pó químico ABC, capacidade 6 kg, alcance médio do jato 5m , tempo de descarga 12s, NBR9443, 9444, 10721	un	70,00	186,98	13.088,60
02.15.00 5	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , com logotipo "Extintor de incêndio portátil"- Placa E5	un	70,00	18,77	1.313,90
02.15.00 6	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido (esquerda ou direita) de saída de emergência- Placa S2	un	210,00	27,22	5.716,20
02.16	DIVERSOS				156.169,25
02.16.00 1	Tampa de concreto armado 60x60x5cm para caixa	un	15,00	29,95	449,25
02.16.00 2	Coleta e carga manuais de entulho	m ³	100,00	16,70	1.670,00
02.16.00 3	Transporte comercial com caminhão basculante de 10m ³ , em rodovia pavimentada (densidade=1,5t/m ³)	tk m	195.000,0 0	0,79	154.050,00
VALOR TOTAL DO EMPREENDIMENTO =====			2.614.970,14		
(dois milhões, seiscentos e catorze mil, novecentos e setenta reais e catorze centavos)					

8.2. Tal valor foi obtido a partir da metodologia da pesquisa de preços seguindo o Decreto nº 7.983, de 8 de abril de 2013, a metodologia de elaboração dos orçamentos utiliza-se, majoritariamente, do SINAPI - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil como preço de referência. Em complementação, para os itens que não constam no SINAPI, usa-se o Orçamento de Obras

Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

de Sergipe – ORSE.

8.3. O custo da contratação para os Serviços de Manutenção Predial nas unidades Operacionais e Administrativas da SSP/SE está estimado em:

R\$ 2.614.970,14 (Dois milhões, seiscentos e catorze mil, novecentos e setenta reais e catorze centavos)

9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

9.1. As despesas para atender a esta contratação estão programadas em dotação orçamentária própria, prevista no orçamento do Estado para o exercício de 2020/2021, na classificação abaixo:

9.1.1. Gestão/Unidade: 22401

9.1.2. Fonte: 0234

9.1.3. Programa: 0010

9.1.4. Elemento de Despesa: 339039

9.1.5. Ação: 391



Rosiane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 270015378-2



Rosiane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 270015378-2

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ANEXO I - DESCRIÇÃO RESUMIDA DAS INSTALAÇÕES

As informações aqui disponibilizadas não são exaustivas. Qualquer incoerência verificada durante a execução dos serviços, objeto do contrato, ou falta da especificação não exime a responsabilidade da Contratada pela manutenção preditiva e corretiva.

Conforme informado no item 5.3.12, nos sub itens: 5.3.12.1; 5.3.12.2; 5.3.12.3; 5.3.12.4; 5.3.12.5, a SSP/SE dispõe na capital de 29 prédios próprios e 9 prédios locados e no interior - 60 prédios próprios funcionando como CISP (Centros Integrados de Segurança Pública); 9 prédios próprios funcionando apenas como delegacias de Polícia Civil e 9 prédios locados.

Os prédios da capital são estruturas mais abrangentes que os do interior na quantidade de ambientes, onde na capital temos em média 09 ambientes climatizados e no interior cerca de 05 ambientes climatizados.

Porém ambos tem em comum o fato de ser, em sua maioria, construções de mais de 20 anos com a seguinte estrutura:

a) Nos prédios mais antigos:

- Paredes de alvenaria rebocada;
- Esquadrias de madeira, interna e externamente;
- Coberturas de telhas cerâmicas;
- Forro de PVC ou madeira;
- Piso cerâmico;
- Instalações elétricas de baixa tensão (desgastada);
- Revestimento cerâmico em banheiros;
- Pintura PVA nos ambientes comuns e latex nas celas.

b) Nas estruturas mais modernas encontramos a seguinte estrutura:

- Paredes de alvenaria rebocada;
- Paredes de divisória naval tipo divlux;
- Esquadrias de alumínio ou blindex, e portas de madeira semi-oca;
- Laje com coberturas de telhas fibrocimento;
- Forro de gesso ou PVC;
- Piso de alta resistência;
- Instalações elétricas de baixa tensão;
- Revestimento cerâmico em banheiros.
- Pintura PVA nos ambientes comuns e latex nas celas.

Rosane Lima Mour
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

ANEXO II - PROCEDIMENTOS DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

1.0. CONSIDERAÇÕES SOBRE O ATENDIMENTO DOS SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO

1.1. O Plano de Manutenção será fundamentado nos procedimentos e rotinas de manutenção preventiva recomendados pelas Normas e Práticas Complementares (ABNT, INMETRO, Códigos, Leis, Decretos, Portarias, CEHOP e Normas Federais, Estaduais e Municipais, inclusive de concessionárias de serviços públicos e Instruções e Resoluções dos Órgãos do Sistema CREA-CONFEA) e manuais de manutenção dos fabricantes e fornecedores dos componentes e sistemas das edificações;

1.2. Os Serviços de Manutenção programados correspondem às atividades de inspeção, limpeza e reparos dos componentes e sistema das edificações e serão executados em obediência a um Plano de Manutenção, previamente apresentado pela empresa contratada, com base no memorial descritivo sucinto da abertura do pedido, por parte da SSP, nos termos do item 5.4.4.19.1, segundo rotinas e procedimentos periodicamente aplicados nos componentes das edificações;

1.3. O Plano de Manutenção dos serviços programados deverão ser realizados, com visitas de um Engenheiro responsável pelos serviços, em horário administrativo;

1.4. Quando da ocorrência de defeito ou falha em um equipamento ou sistema das edificações, a empresa contratada, a partir da ocorrência do fato, deverá sanar os defeitos considerados graves para depois dar continuidade aos serviços de manutenção programada nas dependências das Unidades operacionais e ou prédios administrativos, nos termos do item 5.4.4.19.2;

1.5. A empresa contratada deverá proceder à prévia visita aos locais onde serão realizados os serviços necessários, dirimindo qualquer dúvida ou obtendo informação a respeito dos serviços com o fiscal indicado pela SSP/SE.

2.0. PROCEDIMENTOS DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL

2.1 - ARQUITETURA E ELEMENTOS DE URBANISMO

2.1.1. Os serviços de conservação em arquitetura normalmente restringem-se a substituição de elementos quebrados ou deteriorados. Esta substituição deve ser feita após a remoção do elemento falho e da reconstituição original, se assim for o caso, de sua base de apoio, adotando-se, então, o mesmo processo construtivo descrito nas Práticas de Construção correspondentes.

2.1.2. Conforme o caso será necessário a substituição de toda uma área ao redor do elemento danificado, de modo que, na reconstituição do componente, não sejam notadas áreas diferenciadas, manchadas ou de aspecto diferente, bem como seja garantido o mesmo desempenho do conjunto.

2.1.3. Se a deterioração do elemento for derivada de causas ou defeitos de base, deverá esta também ser substituída. Outras causas decorrentes de sistemas danificados de áreas técnicas diversas como hidráulica, elétrica, e outras deverão ser verificadas e sanadas antes da correção do elemento deteriorado.

2.1.4. As ocorrências mais comuns são as seguintes:

2.1.4.1 Alvenarias - Deve-se descascar ou retirar o revestimento de todo o componente, deixando a mostra a trinca, rachadura ou área deteriorada. Procede-se, então, ao seu alargamento e verificação da causa para sua correção. Após a correção, deverá ser feito preenchimento com argamassa de cimento e areia no traço, volumétrico 1:3, até obter-se um nivelamento perfeito da superfície.


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

Posteriormente, será aplicado o revestimento para refazer o acabamento de todo o componente original, atentando-se para a não formação de áreas de aspecto e desempenho diferentes.

2.1.4.2. Pinturas - Na constatação de falhas ou manchas, ou mesmo em caso de conservação preventiva de qualquer pintura de componente da edificação, deve-se realizar o lixamento completo da área ou componente afetado, tratamento da base ou da causa do aparecimento das manchas ou falhas, quando houver. Posteriormente, procede-se a recomposição total da pintura nas mesmas características da original, ou com novas características se assim for determinado;

2.1.4.3. Revestimento de Pisos - Se as placas ou peças do revestimento se destacarem, deverá ser retirado o revestimento de toda a área em volta e verificar a existência ou não de problemas na estrutura do piso. Se houver problemas de dilatação excessiva, recomenda-se a substituição de todo o piso por elementos mais flexíveis. Se não, procede-se a recomposição do piso adotando-se o mesmo processo construtivo descrito nas Práticas de Construção correspondentes;

2.1.4.4. Coberturas - A recomposição de elementos da cobertura deve ser feita sempre que forem observados vazamentos ou telhas quebradas. Devem-se seguir sempre os manuais do fabricante, e nunca fazer a inspeção ou troca de elementos com as telhas molhadas;

2.1.4.5. Impermeabilizações - As impermeabilizações de coberturas devem ser refeitas de acordo com as recomendações do fabricante. Recomenda-se a retirada de todo o revestimento, limpeza da área a ser tratada, verificação dos caimentos, das argamassas das bases e das furações, e refazimento completo da impermeabilização. Onde for possível, poderá ser substituída por cobertura de telhado;

2.1.4.6. Pavimentação

2.1.4.6.1. Pavimento de concreto - Deverão ser realizados a limpeza das juntas e o rejuntamento dos pontos onde o material selante não se apresentar em boas condições. As placas danificadas deverão ser parcial ou totalmente restauradas, adotando-se os processos construtivos descritos nas Práticas de Construção;

2.1.4.6.2. Pavimentos em blocos de concreto - Nos pontos e áreas com afundamentos será realizada a remoção dos blocos, a reconstrução da camada de base e a recolocação dos blocos que não estiverem danificados, de em conformidade com os procedimentos mencionados nas Práticas de Construção;

2.1.4.7. Fundações, Estruturas e Esquadrias

2.1.4.7.1. Pontos de corrosão - Será realizada a limpeza da área afetada, que poderá ser manual, através de escovas de aço, ou mecânica, através de esmeril, grimalha, ou demais técnicas atuais, regulamentadas e normatizadas. Após a limpeza deverá ser medida a espessura da chapa na região afetada para avaliação das condições de segurança e da necessidade de reforço da estrutura. A recomposição da pintura, através de procedimento análogo ao da aplicação original e recomendações dos fabricantes, será executada após a avaliação e eventual reforço estrutural.

2.1.4.7.2. Parafusos frouxos - A existência de parafusos frouxos indica uma estrutura com movimentação atípica, não prevista no projeto. De início, os parafusos deverão ser novamente apertados. O afrouxamento constante de um mesmo parafuso justifica uma avaliação e eventual reforço estrutural, pois tal comportamento poderá levar a estrutura à ruína por fadiga do material.

2.1.4.7.3. Trincas em soldas e chapas de base - As trincas que vierem a ser detectadas tanto em soldas quanto nos materiais de base, deverão ser recuperadas de acordo com as recomendações da Associação Brasileira de Normas técnicas - ABNT ou, em caso de ausências, da AWS. O frequente aparecimento de trincas na mesma região justifica uma avaliação e eventual reforço da estrutura.


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

2.1.4.7.4. Falhas na pintura - As falhas ou manchas na pintura da estrutura deverão ser recuperadas de conformidade com os procedimentos originais e recomendações dos fabricantes. Deverá ser pesquisada a causa do aparecimento das falhas e manchas, a fim de evitar a sua reincidência.

2.2 - INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

2.2.1 Os serviços de manutenção de instalações hidráulicas e sanitárias serão realizados, de preferência, por profissional especializado. Reparos e/ou substituições deverão ser efetuadas, sempre que necessárias, para o perfeito funcionamento das instalações.

2.2.2 - Água Fria

2.2.2.1. Reservatórios

- Limpeza, lavagem interna e desinfecção;
- Inspeção e reparos do medidor de nível, torneira de bola, extravasor, sistema automático de funcionamento das bombas, registros de válvulas de pé e de retenção;
- Inspeção da ventilação do ambiente e das aberturas de acesso;
- Controle do nível de água para verificação de vazamentos;
- Inspeção das tubulações imersas na água.

2.2.2.2. Bombas Hidráulicas

- Inspeção de gaxetas, manômetros, ventilação do ambiente;
- Lubrificação de rolamentos, mancais e outros;
- Verificação de funcionamento do comando automático.

2.2.2.3. Válvulas e Caixas de Descarga

- Inspeção de vazamento;
- Regulagens e reparos dos elementos componentes;
- Teste de vazamento nas válvulas ou nas caixas de descarga.

2.2.2.4. Registros, Torneiras e Metais Sanitários

- Inspeção de funcionamento;
- Reparos de vazamento com troca de guarnição, aperto de gaxeta e substituição do material completo.

2.2.2.5. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)

- Inspeção de corrosão;
- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- Inspeção das uniões dos tubos x conexões.

2.2.2.6. Ralos e Aparelhos Sanitários

- Inspeção de funcionamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução.

2.2.2.7. Válvulas Reguladoras de Pressão


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

- Inspeção de funcionamento;
- Reparos necessários.

2.2.3. - Esgotos Sanitários

2.2.3.1. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)

- Inspeção de corrosão;
- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- Inspeção das uniões dos tubos x conexões.

2.2.3.2. Ralos e Aparelhos Sanitários

- Serviços de limpeza e de desobstrução.

2.2.3.3. Caixas Coletoras e Caixas de Gordura

- Inspeção geral;
- Retirada dos materiais sólidos;
- Retirada dos óleos e gorduras.

2.2.4 - Águas Pluviais

2.2.4.1. Tubulações (tubos, conexões, fixações e acessórios)

- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações, inclusive repintura;
- Inspeção das uniões dos tubos x conexões.

2.2.4.2. Ralos

- Serviços de limpeza e de desobstrução.

2.2.4.3. Calhas

- Inspeção de vazamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução;
- Reparos de trechos e de fixações;
- Inspeção das uniões calha x tubos;
- Pintura das calhas e condutores metálicos.

2.2.4.4. Caixas de Inspeção e de Areia.

- Inspeção de funcionamento;
- Serviços de limpeza e de desobstrução.

2.3. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

2.3.1. Luminárias

- Inspeção e limpeza;


Rosane Lima Mour
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

- Substituição de peças avariadas (reatores, soquetes, vidro de proteção, e outros).

2.3.2. Interruptores e Tomadas

- Inspeção e execução dos reparos necessários.

2.3.3. Lâmpadas

- Inspeção e substituição das lâmpadas queimadas.

2.3.4. Motores Elétricos

- Medição das correntes nominais e de partida;
- Verificação do estado de desgaste das escovas;
- Limpeza do motor;
- Verificação de mancais, enrolamentos e comutadores;
- Inspeção do aperto dos parafusos/porcas de fixação;
- Verificação da ocorrência de vibrações e ruídos excessivos;
- Verificação do ajuste do dispositivo de proteção de sobrecarga.

2.3.5. Inspeção Termográfica

Realização de Inspeção Termográfica nas instalações a seguir indicadas, apresentando relatório específico para todas as unidades da SSP em Sergipe:

- Quadro Geral;
- Barramentos;
- Quadros de Distribuição de Força e Luz;
- Quadros de Comando (Geradores, Bombas, etc.);
- Quadros dos circuitos de tomadas e iluminação dos pavimentos;
- Quadros de circuitos de energia estabilizada.

2.3.6. Análise de Eficiência Energética

Medir parâmetros que determinam o nível da qualidade de energia elétrica fornecida e consumida em todas as Unidades da SSP em Sergipe:

- Surtos de tensão;
- Micro cortes;
- Sub e Sobretensões;
- Harmônicos de Tensão e Corrente;
- Problemas causados por altas correntes de neutro;
- Problemas de Aterramento;
- Problemas de Ressonância;
- Avaliação e quantificação do consumo de energia;
- Análise e verificação do sistema elétrico antes de aplicar cargas;
- Detecção e medição de harmônicos passíveis de danificar ou perturbar o funcionamento de equipamentos importantes;
- Captação de eventos de queda e elevação de tensão que causem falsas reinicializações ou incomodativos disparos de disjuntores;
- Análises, avaliações e verificações das correntes, potências ativa, reativa e aparente, frequências/desequilíbrio, cintilações;
- Sinalização da rede de distribuição de energia;


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

- Gravações das grandezas elétricas no decurso de uma semana completa dos quadros elétricos;
- Geração dos gráficos a partir da gravação acima mostrando diversas grandezas elétricas.

2.3.7. Quadros Gerais de Força e Luz

- Leitura dos instrumentos de medição e verificação das possíveis sobrecargas ou desbalanceamentos;
- Verificação do aquecimento e funcionamento dos disjuntores termomagnéticos;
- Verificação da existência de ruídos elétricos ou mecânicos anormais;
- Medição da amperagem nos alimentadores em todas as saídas dos disjuntores termomagnéticos;
- Verificação da concordância com as condições limites de amperagem máxima permitida para a proteção dos cabos;
- Verificação do aquecimento nos cabos de alimentação;
- Limpeza externa e interna do quadro;
- Verificação das condições gerais de segurança no funcionamento do Quadro Geral;
- Inspeção dos isoladores e conexões;
- Reaperto dos parafusos de contato dos disjuntores, barramentos, seccionadores, contadores, etc.;
- Verificação da resistência do aterramento, com base nos limites normalizados.

2.3.8. Redes de Aterramento

- Verificação da malha de aterramento, suas condições normais de uso, conexões, malha de cobre nu, etc.;
- Verificação da resistência as condições de uso das ligações entre o aterramento e os estabilizadores;
- Verificação da resistência Ôhmica, com base nos valores limites normalizados;
- Verificação dos índices de umidade e alcalinidade do solo de aterramento, com base nos valores normalizados.

2.4. SISTEMA DE PREVENÇÃO E COMBATE AO INCÊNDIO

2.4.1. Sistema Automático de Iluminação de Emergência

- Manutenção corretiva e preditiva das luminárias com troca de lâmpadas quando queimadas ou com luminosidade insuficiente;
- Verificação e manutenção de interruptores para condição adequadas de operação;
- Aferição da tensão de alimentação das luminárias do sistema de emergência;
- Comutação AC/DC e verificação das luminárias do sistema de emergência;
- Medição de correntes AC/DC e verificação das baterias do sistema de emergência;
- Testes no sistema de iluminação de emergência;
- Limpeza do sistema (quadros, baterias a luminárias) de emergência.

2.4.2. Portas Corta-Fogo

- Inspeção, lubrificação de dobradiças, fechaduras e barras anti-pânico;
- Inspeção e verificação das condições de abertura e fechamento das portas corta-fogo;
- Execução de lixamento e pintura das portas corta-fogo com tinta esmalte sintético cor vermelho (conforme especificação da ABNT) de primeira qualidade.

2.4.3. Extintores de Incêndio


Rosângela Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



GOVERNO DE SERGIPE SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA

- Manutenção, recarga e teste hidrostático nos extintores, de acordo com as normas da ABNT;
- Distribuição e redistribuição dos extintores conforme especificação do CMBDF e ABNT; corrigindo os extintores que encontram em lugares inadequados,
- Aferição dos lacres, das etiquetas, rótulos de sinalização e instruções de seus, solo do INMETRO, gatilho e difusores danificados, manômetro defeituoso e avarias mecânicas dos extintores;
- Verificação e rubrica das etiquetas dos extintores quinzenalmente;
- Efetuar manutenção, recarga e teste hidrostático nos cilindros, conforme Norma Técnicas vigentes.

2.5. Caberá a Contratada a realização de serviços de solda, serralheria em geral. Confecção de suporte para aparelhos de ar condicionado e tubulações em geral; aplicação de zarcão; serviços de pintura; reparos em portões, janelas, portas, grelhas, grades, cercas, telas metálicas, postes de iluminação, refletores, tubulações e suportes metálicos, e demais itens que envolvam serviços de serralheria. Substituir trechos danificados e/ou afetados pela corrosão. Fornecer todo o material necessário à realização dos serviços citados anteriormente. Caberá também: serviços de marcenaria em geral, tais como remanejamento de divisórias, consertos diversos, entre outros relacionados.

2.6. À Contratada caberá, ainda, o fornecimento e instalação de grelhas, tampas de esgoto, tampas de reservatórios de água e de toda infraestrutura necessária à sua instalação e perfeito funcionamento. Substituição de todos os componentes e peças com defeito e/ou avariados, com fornecimento e instalação das peças e insumos.

Rosane Lima Mour
Engenheira Civil
CREA - 170153762

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
Pça Tobias Barreto nº 20, Bairro São José, Aracaju-SE
DAF - Tel: 3216-5486



**GOVERNO DE SERGIPE
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA**

ANEXO III – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

INTEGRAM O ANEXO AS SEGUINTE PLANILHAS DO ORSE:

1 – RESUMO DO EMPREENDIMENTO

2 – PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

3 – PLANILHA DE CUSTO

4 – PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

5 – PLANILHA DE ENCARGOS HORISTA

6 – PLANILHA DE ENCARGOS MENSALISTA

7 – PLANILHA DE CUSTO INDIRETO

8 – PLANILHA DE EQUIPE DIRIGENTE

9 – PLANILHA DE MANUTENÇÃO DE CANTEIRO

10 – PLANILHA DE EQUIPAMENTOS DE APOIO À PRODUÇÃO

11 - CURVA ABC DOS SERVIÇOS

12 - CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO


Rosane Lima Moura
Engenheira Civil
CREA - 170153782